

Panorama des OPH et des regroupements au 1^{er} septembre 2021



En collaboration avec



Introduction

Fédération des Offices – Panorama des regroupements

Ce document présente un panorama des regroupements des Offices publics de l'Habitat au 01.09.2021.

- Les regroupements sont pris en compte **à partir du 01.01.2020**, après la publication de la loi ELAN
- Le nombre de logements affiché représente le patrimoine total de logements de l'organisme
- Le nombre de logements affiché est issu des données de la Fédération des Offices, arrêté au 31.12.2020, et arrondi à la centaine .
- Certains OPH « seuls » à la date du document sont mentionnés avec un projet à l'étude (adhésion à une société de coordination existante, fusion, changement de statut).
- Les sociétés de coordination sont détaillées dans la Région où se trouve le siège social.

Il a été réalisé en collaboration avec Christophe Pallot et Lucrece Legrand d'Habitat et Territoires Conseil

Légende

Types d'Offices :



: Offices départementaux



: Offices EPCI/communaux

Autres OLS (*non OPH*)



Types de regroupement :



: Fusion opérationnelle



: Fusion en cours



: Société de coordination agréée



: Société de coordination en cours

| | | |
|----|-----------------------------------|------|
| 1 | Région Auvergne-Rhône-Alpes | p 5 |
| 2 | Région Bourgogne Franche-Comté | p 12 |
| 3 | Région Bretagne | p 16 |
| 4 | Région Centre-Val-de-Loire | p 21 |
| 5 | Région Corse | p 25 |
| 6 | Région Grand Est | p 27 |
| 7 | Région Hauts-de-France | p 33 |
| 8 | Région Île-de-France | p 38 |
| 9 | Région Normandie | p 47 |
| 10 | Région Nouvelle Aquitaine | p 51 |
| 11 | Région Occitanie | p 59 |
| 12 | Région Pays de la Loire | p 65 |
| 13 | Région Provence-Alpes-Côte d'Azur | p 69 |

1

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Auvergne-Rhône-Alpes



Synthèse

24 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **8 sont seuls (dont 1 en cours de projet)**
- **4 ont fusionné**
- **15 sont en société de coordination**

Types de regroupement :

- **1 fusion**
- **6 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Zoom ex région Auvergne

 **Montluçon Habitat**
Siège - Montluçon
5 000 lgts

Rattaché à la SAC Val de France
(siège Bourges - CENTRE -VAL DE -LOIRE)

 **OPAC 43**
Siège - Le-Puy-en-Velay
6 600 lgts

 **Cantal Habitat**
Siège - Aurillac
4 000 lgts

Rattachés à la SAC en cours ACELIA (siège Guéret - Nouvelle Aquitaine)



Société de coordination en cours

 **Allier Habitat**
Siège - Moulins
5 000 lgts

 **ÉVOLÉA**
Siège - Moulins
7 000 lgts

 **OPHIS**
Siège - Clermont Ferrand
16 500 lgts

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Zoom ex région Rhône-Alpes (1/2)

Société de coordination : SC Amplitudes

-  **OPHEOR**
Siège - Roanne
5 000 lgts
-  **Bourg Habitat**
Siège - Bourg-en-Bresse
5 900 lgts
-  **Ardèche Habitat**
Siège - Privas
7 000 lgts
- + 2 OPH (Grand Dijon Habitat & Mâcon Habitat) en Bourgogne-Franche-Comté

Société de coordination en cours

-  **Drôme Aménagement**
Siège - Valence
10 900 lgts
-  **Valence Romans Habitat**
Siège - Valence
10 500 lgts



 **Dynacité**
Siège - Bourg-en-Bresse
27 300 lgts

 **Léman Habitat**
Siège - Thonon-les-Bains
3 500 lgts

Rattaché à la SAC Habitat réuni (siège Paris - Ile-de-France)

 **Haute-Savoie Habitat**
Siège - Annecy
19 800 lgts

 **OPAC de la Savoie**
Siège - Chambéry
20 500 lgts

Société de coordination en cours

-  **Actis**
Siège - Grenoble
12 000 lgts
-  **Grenoble Habitat (SEM)**
Siège - Grenoble
3 000 lgts

 **Montélimar Habitat**
Siège - Montélimar
2 300 lgts

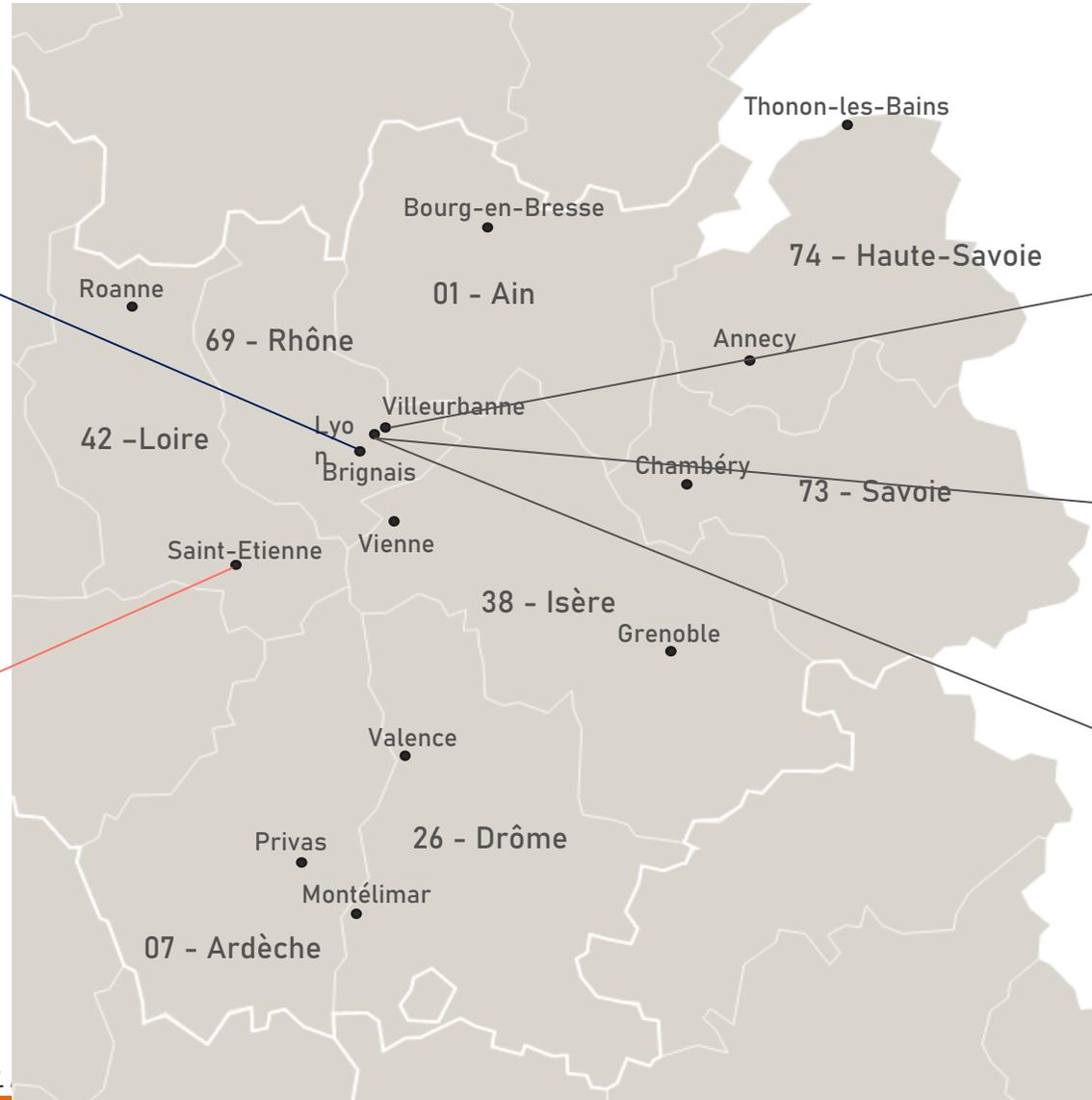
En projet

Société de coordination : SCEREA

-  **Advivo**
Siège - Vienne
6 000 lgts
-  **Alpes Isère Habitat**
Siège - Grenoble
29 300 lgts

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Zoom ex région Rhône-Alpes (2/2)



Société de coordination : Au fil des deux fleuves

-  Loire Habitat
Siège - Saint-Etienne
12 700 lgts
-  JPAC du Rhône
Siège - Brignais
13 100 lgts

Fusion : Habitat & Métropole

-  Métropole Habitat
Siège - Saint-Etienne
7 200 lgts
-  Ondaine Habitat
Siège - Le Chambon-Feugerolles
1 800 lgts
-  Gier-Pilat Habitat
Siège - Saint-Chamond
6 400 lgts
-  Office de Firminy
Siège - Firminy
2 600 lgts

 Est Métropole Habitat
Siège - Villeurbanne
16 900 lgts

 Grand Lyon Habitat
Siège - Lyon
25 900 lgts

 Lyon Métropole Habitat
Siège - Lyon
33 500 lgts

Auvergne-Rhône-Alpes – Les regroupements Fusions



HABITAT ET METROPOLE

Fusion opérationnelle au 01.01.2021



4 organismes : Ondaine Habitat (OPH) ; Gier Pilat Habitat (OPH) ; Office de Firminy (OPH) ; Métropole Habitat (OPH)



Siège : Saint-Etienne



Environ 18 000 logements

Auvergne-Rhône-Alpes – Les regroupements

Sociétés de coordination

SCEREA
Agrément le 08.02.2021



2 organismes : Alpes Isère Habitat (OPH) ; Advivo (OPH)



Siège : Grenoble
Environ 35 000 logements

SC AMPLITUDES
Agrément le 08.02.2021




5 organismes : Ardèche Habitat (OPH) ; Bourg Habitat (OPH) ; Mâcon Habitat (OPH) ; Ophéor (OPH) ; Grand Dijon Habitat (OPH)




Siège : Bourg-en-Bresse
Environ 24 000 logements



SAC AU FIL DES DEUX FLEUVES
Agrément le 21.08.2021



2 organismes : Loire Habitat (OPH) ; Opac du Rhône (OPH)



Siège : Brignais
Environ 24 000 logements

ACTIS & GRENOBLE HABITAT
En cours de constitution



2 organismes : Actis (OPH) ; Grenoble Habitat (SEM)



Siège : Grenoble
Environ 15 000 logements

DRÔME AMÉNAGEMENT & VALENCE ROMANS HABITAT
En cours de constitution



2 organismes : Drôme Aménagement (OPH) ; Valence Romans Habitat (OPH)



Siège : Valence
Environ 21 000 logements

ALLIER HABITAT & EVOLEA
En cours de constitution



2 organismes : Allier Habitat (OPH) ; Evolea (Coop)



Siège : /
Environ 12 000 logements

2

Région Bourgogne Franche-Comté

Bourgogne-Franche-Comté



Synthèse

11 OPH au 01.09.2021

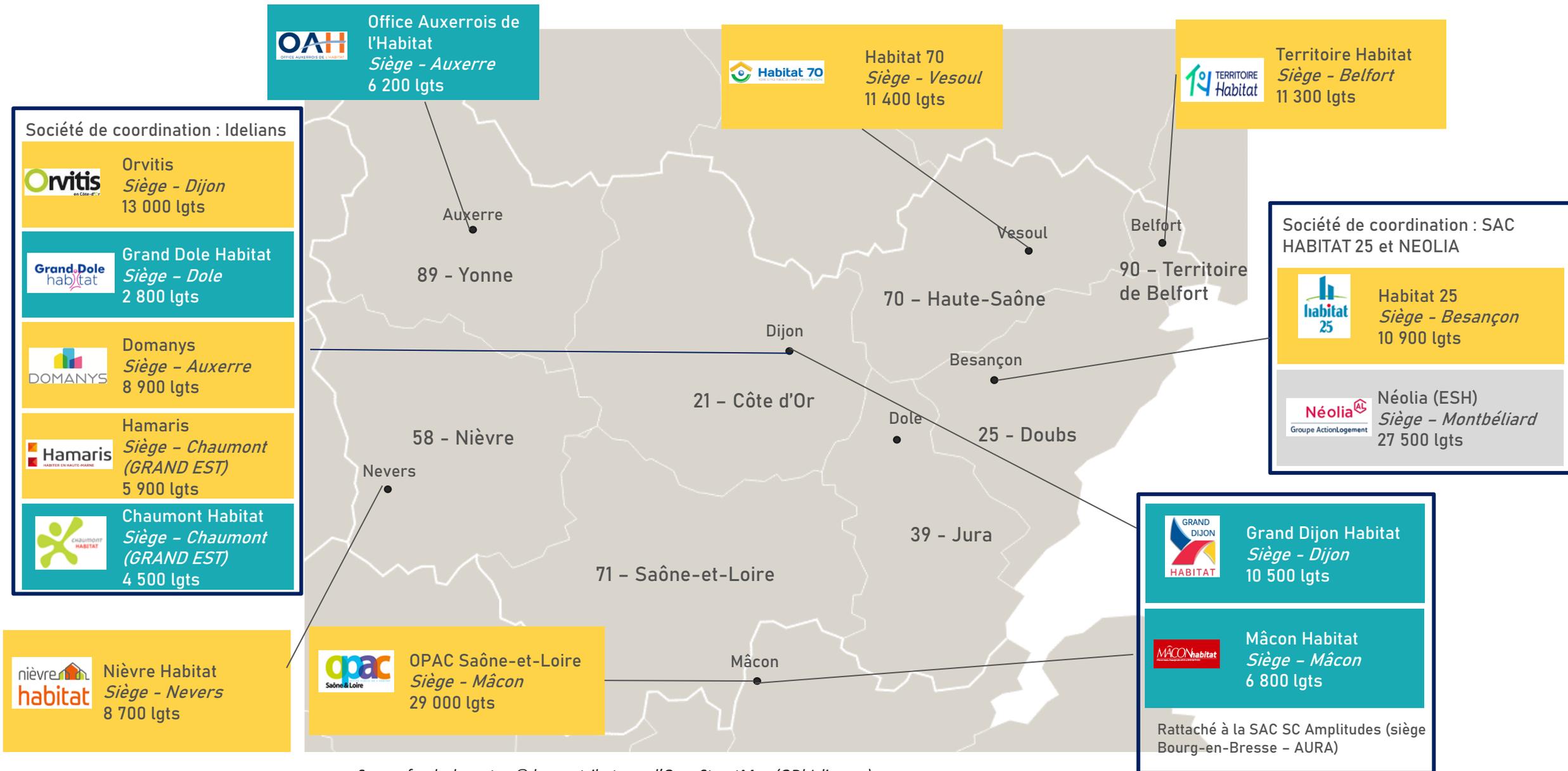
Réorganisation des OPH :

- **5 sont seuls**
- **6 sont en société de coordination**

Types de regroupement :

- **2 sociétés de coordination agréées**
(siège social dans la Région)

Région Bourgogne-Franche-Comté



Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Bourgogne-Franche-Comté – Les regroupements

Sociétés de coordination



IDELIANS

Agrément le 11.08.2020



5 organismes : Orvitis (OPH) ; Grand Dole Habitat (OPH) ; Domanys (OPH) ; Hamaris (OPH) ; Chaumont Habitat (OPH) en cours de rejoindre la SAC

Siège : Dijon

Environ 35 000 logements



SAC HABITAT 25 ET NEOLIA

Agrément le 04.08.2020

2 organismes : Habitat 25 (OPH) ; Néolia (ESH)

Siège : Besançon

Environ 37 000 logements



3

Région Bretagne

Bretagne



Synthèse

14 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

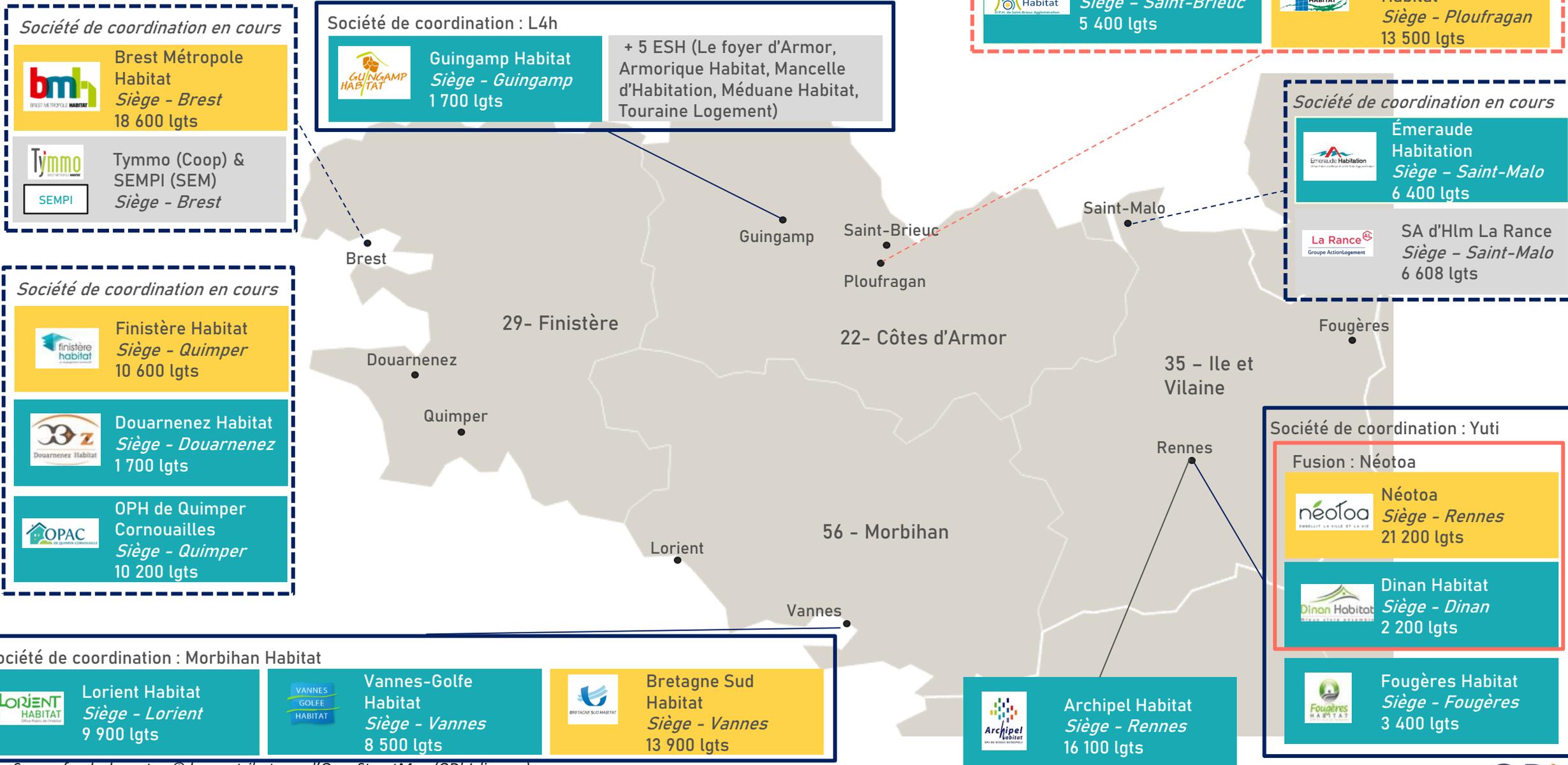
- **1 est seul**
- **4 ont fusionné (ou en cours)**
- **11 sont en société de coordination dont 1 avait fusionné**

Types de regroupement :

- **2 fusions**
- **6 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Bretagne



Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Bretagne – Les regroupements

Fusions



NEOTOA

Fusion opérationnelle au 01.01.2021

2 organismes : Néotoa (OPH) ; Dinan Habitat (OPH)

Siège : Rennes

Environ 22 000 logements



CÔTES-D'ARMOR HABITAT & TERRE ET BAIE HABITAT

Fusion en cours, prévue au 01.01.2022

2 organismes : Côtes-d'Armor Habitat (OPH) ; Terre et Baie Habitat (OPH)

Siège : Ploufragan

Environ 19 000 logements



Bretagne – Les regroupements

Sociétés de coordination



MORBIHAN HABITAT
Agrément le 30.05.2020

3 organismes : Bretagne Sud Habitat (OPH) ; Lorient Habitat (OPH) ; Vannes Golfe Habitat (OPH)

Siège : Vannes
Environ 34 000 logements



YUTI
Agrément le 10.06.2021

2 organismes : Néotoa (OPH) ; Fougères Habitat (OPH)

Siège : Rennes
Environ 25 500 logements



L4H
Agrément le 27.08.2020

6 organismes : Guingamp Habitat (OPH) ; LB Habitat (ESH) ; Armorique Habitat (ESH) ; Mancelle d'Habitation (ESH) ; Méduane Habitat (ESH) ; Touraine Logement (ESH)

Siège : Lorient
Environ 22 000 logements



BREST METROPOLE HABITAT & TYMMO & SEMPI
En cours de constitution

3 organismes : Brest Métropole Habitat (OPH) ; TYMMO (Coop ; filiale BMH & CDC Habitat) ; SEMPI (SEM)

Siège : Brest
Environ 19 000 logements



LA RANCE & EMERAUDE HABITATION
En cours de constitution

2 organismes : La Rance (ESH), Émeraude Habitation (OPH)

Siège : Saint-Malo
Environ 13 000 logements



FINISTERE HABITAT & DOUARNENEZ HABITAT
En cours de constitution

3 organismes : Finistère Habitat (OPH) ; Douarnenez Habitat (OPH) ; OPH de Quimper Cornouailles (OPH)

Siège : /
Environ 22 500 logements

4

Région Centre-Val-de-Loire

Centre-Val-de-Loire



Synthèse

12 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **7 sont seuls (dont 2 en cours de projet)**
- **5 sont en société de coordination**

Types de regroupement :

- **2 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Région Centre-Val-de-Loire

 **Habitat Drouais**
Siège - Dreux
5 500 lgts

Rattaché à la SAC Habitat réuni (siège Paris - Ile-de-France)

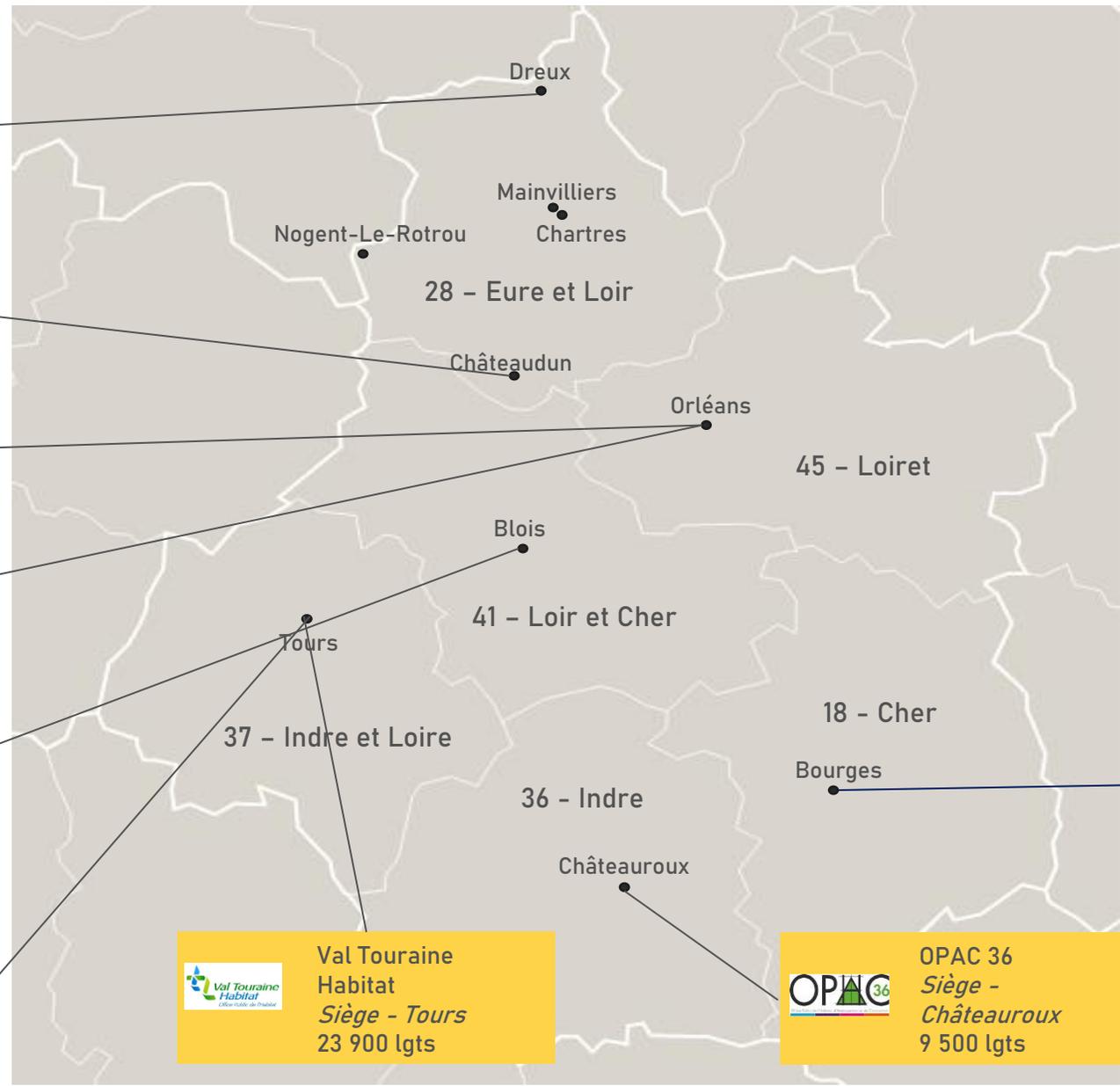
 **Le Logement Dunois**
Siège - Châteaudun
2 100 lgts *En projet*

 **Logemloiret**
Siège - Orléans
14 000 lgts

 **Les Résidences de l'Orléanais**
Siège - Orléans
9 800 lgts *En projet*

 **Terres de Loire Habitat**
Siège - Blois
8 800 lgts

 **Tours Habitat**
Siège - Tours
15 800 lgts



 **Val Touraine Habitat**
Siège - Tours
23 900 lgts

 **OPAC 36**
Siège - Châteauroux
9 500 lgts

Société de coordination en cours

 **Chartres Métropole Habitat**
Siège - Chartres
6 300 lgts

 **Habitat Eurélien**
Siège - Mainvilliers
10 000 lgts

 **Nogent Perche Habitat**
Siège - Nogent-Le-Rotrou
1 200 lgts

 **Eure & Loir Habitat (ESH)**
Siège - Lucé
5 200 lgts

Société de coordination : Val de France

 **Val de Berry OPH**
Siège - Bourges
11 500 lgts

 **Montluçon Habitat (AURA)**
Siège - Montluçon
5 000 lgts

 **Adestia (CDC Habitat) (ESH)**

Centre-Val-de-Loire – Les regroupements

Sociétés de coordination

VAL DE FRANCE – L'HABITAT DES TERRITOIRES

Agrément le 04.08.2020

3 organismes : Montluçon Habitat (OPH) ; Val de Berry (OPH) ; Adestia (CDC Habitat) (ESH)

Siège : Bourges

Environ 17 000 logements



CHARTRES MÉTROPOLE HABITAT & NOGENT PERCHE HABITAT & HABITAT EURÉLIEN & EURE ET LOIR HABITAT

En cours de constitution

4 organismes : Eure & Loir Habitat (ESH) ; Chartres Métropole Habitat (OPH), Nogent Perche Habitat (OPH), Habitat Eurélien (OPH)

Siège : /

Environ 22 000 logements



5

Région Corse

Région Corse

Synthèse

2 OPH au 01.09.2021

- 2 sont seuls



OPH de la CA du Pays
Ajaccien
Siège – Ajaccio
2 400 lgts



OPH de la Collectivité de
Corse
Siège – Bastia
3 100 lgts

6

Région Grand Est

Grand Est



Synthèse

20 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **4 sont seuls (dont 3 en cours de projet)**
- **6 ont fusionné**
- **13 sont en société de coordination dont 1 avait fusionné**

Types de regroupement

- **3 fusions**
- **5 sociétés de coordination agréées (siège social dans la Région)**

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Grand Est

Zoom ex région Champagnes-Ardennes

Société de coordination : SAC Plurial Novilia – Saint-Dizier

| | |
|---|--|
|  | OPH de Saint-Dizier Siège – Saint-Dizier 4 200 lgts |
|  | OPH de la Meuse Siège – Bar-le-Duc 10 000 lgts |
|  | Plurial Novilia (ESH) Siège – Reims 36 000 lgts |

Fusion : Troyes Aube Habitat

| | |
|---|---|
|  | Aube Immobilier Siège – Troyes 11 200 lgts |
|  | Troyes Habitat Siège – Troyes 9 700 lgts |



| | |
|---|--|
|  | Reims Habitat Siège – Reims 11 600 lgts <i>En projet</i> |
|---|--|

| | |
|--|---|
|  | Chaumont Habitat Siège – Chaumont 4 500 lgts <i>En projet</i> |
|  | Hamaris Siège – Chaumont 5 900 lgts |
| Rattachés ou en cours de rattachement à la SC IDELIANS (siège Dijon–Bourgogne–Franche-Comté) | |

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Grand Est

Zoom ex régions Alsace et Lorraine

OPH Metz Métropole
Siège - Metz
15 400 lgts

mmh
Meurthe et Moselle
Habitat
Siège - Nancy
14 200 lgts

Société de coordination : Habitat Lorrain

Oh
OMH du Grand Nancy
Siège - Nancy
6 700 lgts

OPH
OPH de Lunéville à Baccarat
Siège - Lunéville
2 800 lgts

TOUL habitat
Toul Habitat
Siège - Toul
2 400 lgts

EPINAL habitat
Épinal Habitat
Siège - Épinal
5 400 lgts
En projet

LE TOIT VOSGIEN
Le Toit Vosgien (ESH)
Siège - Saint-Dié
4 700 lgts

Fusion : Moselis

Moselis
Siège - Metz
12 400 lgts

OPH de Thionville
Siège - Thionville
3 000 lgts

SCH
Sarreguemines
Confluences Habitat
Siège - Sarreguemines
1 900 lgts
En projet

Société de coordination : EMHA

Ophéa
Siège - Strasbourg
20 300 lgts

Foyer Moderne
Habitat Moderne (SEM) ; Foyer Moderne de Schiltigheim (SAEML)



Société de coordination : Estoria

Vosgelis
Siège - Épinal
16 500 lgts

neobilis
+ 2 organismes Neobilis (SCIC); SEDES (SCIC)

SEDES

Société de coordination : Rhénalia

Fusion : Habitats de Haute Alsace

Habitats de Haute Alsace
Siège - Colmar
9 800 lgts (ap. fusion)

Val d'Argent Habitat
Siège - St-Marie-aux-Mines
700 lgts

M2A Habitat
Siège - Mulhouse
10 100 lgts

Pôle Habitat
Siège - Colmar
7 400 lgts

Saint-Louis Habitat
Siège - Saint-Louis
1 500 lgts

Centre Alsace Habitat (SCIC)
Siège - Colmar
3 000 lgts

Grand Est – Les regroupements

Fusions



Val d'Argent
Habitat

HABITATS DE HAUTE ALSACE

Fusion opérationnelle au 01.01.2020

2 organismes : Habitats de Haute Alsace (OPH) ;
Val d'Argent Habitat (OPH)

Siège : Colmar

Environ 9 800 logements



TROYES AUBE HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.01.2021 -rattachement
à un syndicat mixte

2 organismes : Aube Immobilier (OPH) ; Troyes
Habitat (OPH)

Siège : Troyes

Environ 21 000 logements



MOSELIS

Fusion opérationnelle 01.09.2021

2 organismes : Moselis (OPH) ; OPH Portes de
France Thionville (OPH)

Siège : Metz

Environ 15 000 logements

Grand Est – Les regroupements

Sociétés de coordination



HABITAT LORRAIN
Agrément le 09.06.2021

5 organismes : OMH du Grand Nancy (OPH) ; OPH de Lunéville à Baccarat (OPH) ; Toul Habitat (OPH) ; Le Toit Vosgien (ESH) ; Epinal Habitat (OPH) (en cours)
Siège : Saint-Dié-des-Vosges
Environ 20 000 logements



SAC PLURIAL NOVILIA – SAINT-DIZIER
Agrément le 27.08.2020

3 organismes : OPH de Saint-Dizier (OPH) ; OPH de la Meuse (OPH) ; Plurial Novilia (ESH)
Siège : Reims
Environ 50 000 logements



EMHA
Agrément le 20.08.2020

3 organismes : Ophéa (OPH) ; Habitation Moderne (SEM) ; Foyer Moderne de Schiltigheim (SAEML)
Siège : Strasbourg
Environ 31 000 logements



ESTORIA
Agrément le 10.03.2021

3 organismes : Vosgelis (OPH) ; Néobilis (SCIC) ; SEDES (SCIC)
Siège : Épinal
Environ 17 000 lgts



RHENALIA
Agrément le 16.07.2021

5 organismes : Habitats de Haute Alsace (OPH) ; M2A Habitat (OPH) ; Pole Habitat Colmar Centre Alsace (OPH) ; Saint-Louis Habitat (OPH) ; Centre Alsace Habitat (SCIC)
Siège : Colmar
Environ 30 000 logements

7

Région Hauts-de-France

Hauts-de-France



Synthèse

11 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **6 sont seuls (dont 1 en cours de projet)**
- **4 ont fusionné (ou en cours)**
- **4 sont en société de coordination dont 1 avait fusionné**

Types de regroupement :

- **2 fusions**
- **2 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Région Hauts-de-France

Société de coordination en cours :
Opalogia



Terre d'Opale Habitat
Siège - Calais
7 300 lgts



Logifim (ESH)
Siège - Armentières
7 000 lgts

Société de coordination : Synéo

Fusion : AMSOM



OPSOM
Siège - Amiens
6 300 lgts



OPAC d'Amiens
Siège - Amiens
13 100 lgts



Baie de Somme
Habitat
Siège - Abbeville
4 000 lgts



OPAC de l'Oise
Siège - Beauvais
30 300 lgts



Oise Habitat
Siège - Creil
13 400 lgts



Habitat du littoral
Siège - Boulogne-sur-Mer
7 000 lgts En projet

Fusion : Partenord Habitat



Partenord Habitat
Siège - Lille
52 700 lgts (ap.
fusion)



Habitat-Saint-Quentinois
Siège - Saint-Quentin
5 000 lgts



Lille Métropole
Habitat
Siège - Lille
35 300 lgts



Pas-de-Calais
Habitat
Siège - Arras
41 700 lgts



Fourmies Habitat
Siège - Fourmies
1 200 lgts

Rattaché à la SAC Habitat Réuni (siège Paris - Ile-de-France)



OPAL
Siège - Laon
13 500 lgts

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Hauts-de-France – Les regroupements

Fusions



PARTENORD HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.01.2020

2 organismes : Partenord (OPH) ; Habitat Saint-Quentinois (OPH)

Siège : Bourges

Environ 53 000 logements



AMSOM HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.01.2020 - rattachement à un syndicat mixte

2 organismes : OPSOM (OPH) ; OPAC d'Amiens (OPH)

Siège : Amiens

Environ 20 000 logements



Hauts-de-France – Les regroupements

Sociétés de coordination

SYNEO

Agrément le 09.06.2021

2 organismes : AMSOM Habitat (OPH) ; Baie de Somme Habitat (OPH)

Siège : Abbeville

Environ 25 000 logements



OPALOGIA

En cours de constitution

2 organismes : Terre d'Opale Habitat (OPH) ; Logifim (ESH)

Siège : /

Environ 14 000 logements



8

Région Île-de-France

Île-de-France



Synthèse

32 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

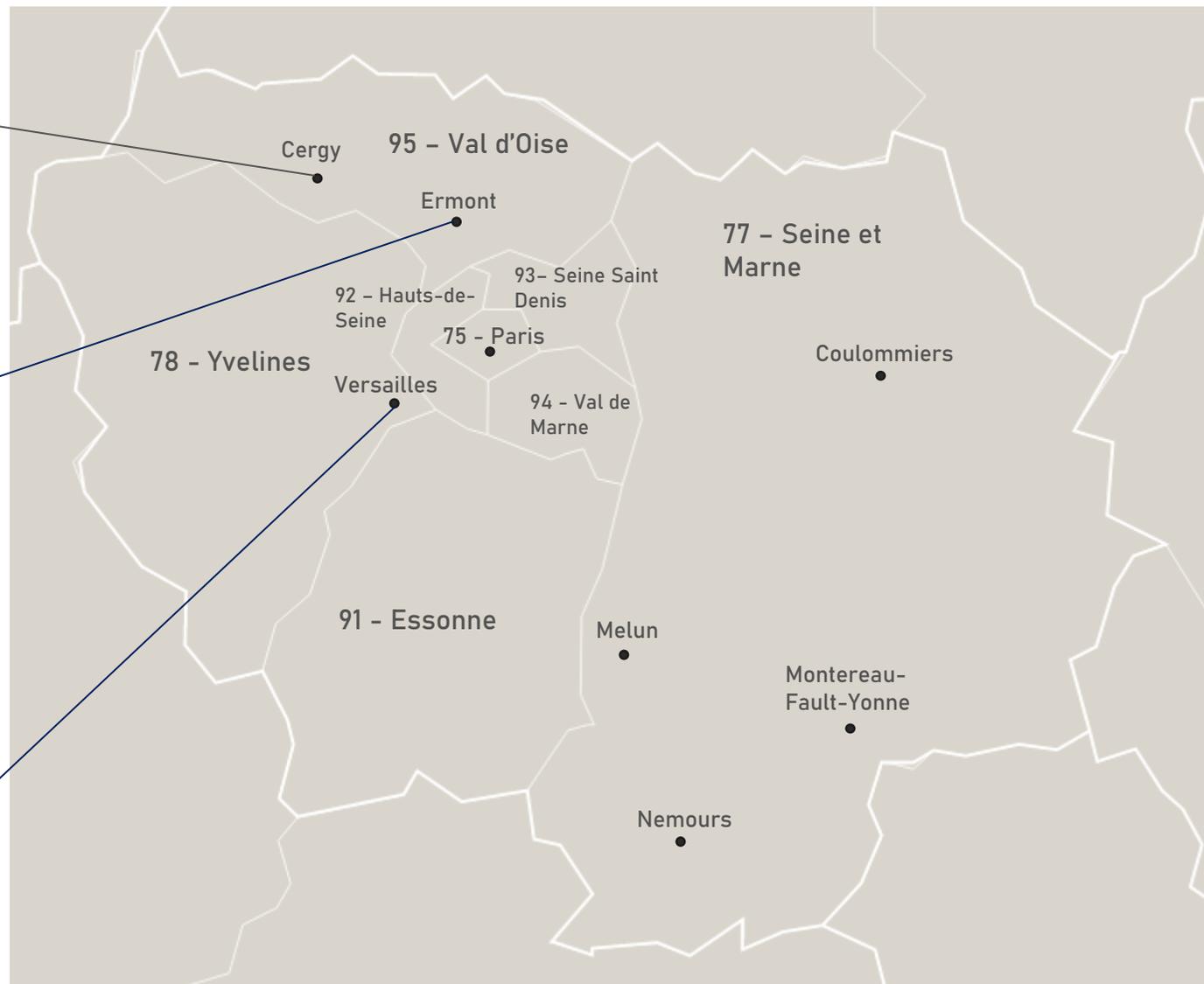
- **10 sont seuls (dont 2 en cours de projet)**
- **9 ont fusionné (ou en cours)**
- **22 sont en société de coordination (ou en cours) dont 1 avait fusionné**

Types de regroupement :

- **5 fusions**
- **10 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Région Île-de-France

Zoom grande couronne



 Val d'Oise Habitat
Siège - Cergy
20 700 lgts

Société de coordination :
Logivalparisis

 Val Paris Habitat
Siège - Ermont
2 100 lgts

 LogiRep (ESH)
Siège - Suresnes
44 000 lgts

Société de coordination : Horizon
Habitat

 Versailles Habitat
Siège - Versailles
5 300 lgts

 SOHP
Seine Ouest Habitat et
Patrimoine (SEM)
Siège - Issy
8 000 lgts

Société de coordination : Seine-et-
Marne Habitat (*en projet*)

 Confluence Habitat
Siège - Montereau
3 100 lgts

 Habitat 77
Siège - Melun
19 400 lgts

 OPH de Coulommiers
Siège - Coulommiers
1 900 lgts

 Val du Loing Habitat
Siège - Nemours
4 000 lgts

Région Île-de-France

Zoom petite couronne (1/2)

Hauts-de-Seine Habitat
Siège - *Levallois-Perret*
39 100 lgts

Plaine Commune Habitat
Siège - *Saint-Denis*
19 600 lgts

OPH d'Aubervilliers
Siège - *Aubervilliers*
8 200 lgts
En projet

Société de coordination : Groupe Habitat en Seine-Saint-Denis

Seine-Saint-Denis Habitat
Siège - *Bobigny*
32 700 lgts

Pantin Habitat
Siège - *Pantin*
5 400 lgts

OPH de Villemomble
Siège - *Villemomble*
1 700 lgts

domefi + 2 SCIC : Domefi ; LHP

Société de coordination en cours

OPH Courbevoie Habitat
Siège - *Courbevoie*
4 200 lgts

OPH de Puteaux
Siège - *Puteaux*
5 200 lgts

Levallois Habitat
Siège - *Levallois-Perret*
2 500 lgts



Fusion : Vallée Sud Habitat

Clamart Habitat
Siège - *Clamart*
4 700 lgts

Châtillon Habitat
Siège - *Châtillon*
1 300 lgts

Montrouge Habitat
Siège - *Montrouge*
2 500 lgts
En projet

Société de coordination : Habiter à Est Ensemble

OPH Bagnole
Siège - *Bagnole*
4 000 lgts

OPH de Bobigny
Siège - *Bobigny*
4 000 lgts

Bondy Habitat
Siège - *Bondy*
5 600 lgts

OPH de Montreuil
Siège - *Montreuil*
12 200 lgts

Région Île-de-France

Zoom petite couronne (2/2)

Société de coordination en cours



Aulnay Habitat
Siège - Aulnay
3 100 lgts



Drancy Habitat
Siège - Drancy
6 300 lgts

Fusion : Opaly



Opaly
Siège - Arcueil
5 500 lgts



Kremlin-Bicêtre Habitat
Siège - Kremlin-
Bicêtre
2 000 lgts



Cachan Habitat
Siège - Cachan
2 100 lgts



OPH de Vitry
Siège - Vitry-sur-
Seine
5 400 lgts



OPH Villejuif
Siège - Villejuif
3 200 lgts



Société de coordination : Cap Habitat



Colombes Habitat
Siège - Colombes
(Hauts-de-Seine)
8 800 lgts



OPH d'Ivry-sur-Seine
Siège - Ivry-sur-
Seine
8 800 lgts

+ 5 organismes (4
SCIC et 1 SEM)
Env. 42 000 lgts

Société de coordination :
Valophis SC

Fusion : Valophis



Valophis Habitat
Siège - Créteil
40 400 lgts



OPH de Villeneuve-
Saint-Georges
Siège - Villeneuve
2 600 lgts



Nogent Habitat
Siège - Nogent-
sur-Marne

Région Île-de-France

Zoom Paris

Société de coordination :
HABITAT REUNI

-  **Léman Habitat**
Siège - Thonon-les-Bains
3 500 lgts
-  **Habitat Drouais**
Siège - Dreux
5 500 lgts
-  **Saumur Habitat**
Siège - Saumur
4 000 lgts
-  **slh**
Siège - Cholet
6 200 lgts
-  **Fourmies Habitat**
Siège - Fourmies
1 200 lgts
-  **HABITAT RÉUN**
31 autres organismes
Env. 150 000 lgts



Paris Habitat
Siège - Paris
127 200 lgts



Société de coordination : **BATIGERE**

-  **Habitat 08**
Siège - Charleville-Mézières
12 000 lgts
-  **BATIGERE**
8 autres organismes (ESH, SCIC...)
Env. 100 000 lgts

Île-de-France – Les regroupements

Fusions



OPALY

Fusion opérationnelle au 01.01.2021

3 organismes : Opaly (OPH) ; Cachan Habitat (OPH) ; Kremlin Bicêtre Habitat (OPH)



Fusion en cours – prévue pour le 01.01.2022

3 organismes : Opaly (OPH) ; OPH de Vitry-sur-Seine (OPH) ; OPH de Villejuif (OPH)



Siège : Arcueil



Environ 17 000 logements



VALOPHIS HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.01.2021

2 organismes : Valophis Habitat (OPH) ; OPH de Villeneuve-Saint-Georges (OPH)



Siège : Créteil

Environ 50 000 logements



VALLEE SUD HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.07.2021

2 organismes : Châtillon Habitat (OPH) ; Clamart Habitat (OPH)



Siège : Fontenay-aux-Roses



Environ 6 000 logements

Île-de-France – Les regroupements

Sociétés de coordination agréées



LOGIVALPARISIS
Agrément le 10.09.2020

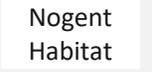


2 organismes : Val Parisis Habitat (OPH) ; Logirep (ESH)

Siège : Ermont
Environ 46 000 logements



VALOPHIS SC
Agrément le 21.12.2020



2 organismes : Valophis Habitat (OPH) ; Nogent Habitat (OPH)

Siège : Créteil
Environ 50 000 logements



BATIGERE
Agrément le 22.02.2021



9 organismes : Habitat 08 (OPH) ; BATIGERE (ESH) ; BATIGERE en Ile-de-France (ESH) ; BATIGERE Rhône-Alpes (ESH) ; Présence Habitat (ESH) ; Espace Habitat Construction (ESH) ; COALLIA Habitat (ESH) ; BATIGERE Maison familiale (SCIC) ; AMLI (association)

Siège : Paris
Environ 100 000 logements



GRUPE HABITAT EN SEINE-SAINT-DENIS
Agrément le 20.11.2020



5 organismes : Seine-Saint-Denis Habitat (OPH) ; Pantin Habitat (OPH) ; Domefi (SCIC ; CDC Habitat) ; LHP (SCIC) ; OPH de Villemomble (OPH)

Siège : Bobigny
Environ 34 000 logements



HORIZON HABITAT
Agrément le 15.12.2020



2 organismes : Versailles Habitat (OPH) ; Seine Ouest Habitat et Patrimoine (SEM)

Siège : Versailles
Environ 13 000 logements



HABITAT REUNI
Agrément le 29.07.2020



36 organismes dont 5 OPH : Léman Habitat ; Habitat Drouais ; Fourmies Habitat ; Saumur Habitat ; Sèvre Loire Habitat

Siège : Paris
Environ 170 000 logements

Ile-de-France – Les regroupements

COURBEVOIE HABITAT & OPH DE PUTEAUX & LEVALLOIS HABITAT

En cours – fusion prévue au 01.01.2023



3 organismes : Courbevoie Habitat (OPH) ; OPH de Puteaux (OPH) ; Levallois Habitat (OPH)



Siège : /



Environ 12 000 logements

SEINE-ET-MARNE HABITAT

Projet en cours



4 organismes : OPH de Coulommiers Habitat (OPH) ; Confluence Habitat (OPH) ; Val du Loing Habitat (OPH) ; Habitat 77 (OPH)



Siège : /



Environ 27 000 logements

AULNAY HABITAT & OPH DE DRANCY

En cours – fusion prévue au 01.01.2023



2 organismes : Aulnay Habitat (OPH) ; OPH de Drancy (OPH)

Siège : /



Environ 9 000 logements

HABITER A EST ENSEMBLE

En cours – fusion prévue au 01.01.2023



4 organismes : OPH de Bagnole (OPH) ; OPH de Bobigny (OPH) ; Bondy Habitat ; OPH de Montreuil (OPH)



Siège : /

Environ 26 000 logements



CAP HABITAT

En cours



6 organismes : Colombes Habitat (OPH) ; Ivry-sur-Seine Habitat (OPH) ; Gennevilliers Habitat (SCIC) ; Nanterre Coop' Habitat (SCIC) ; Malakoff Habitat (SCIC) ; IDF Habitat (SAIEM)



Siège : /



Environ 50 000 logements

9

Région Normandie

Normandie



Synthèse

8 OPH au 01.09.2021

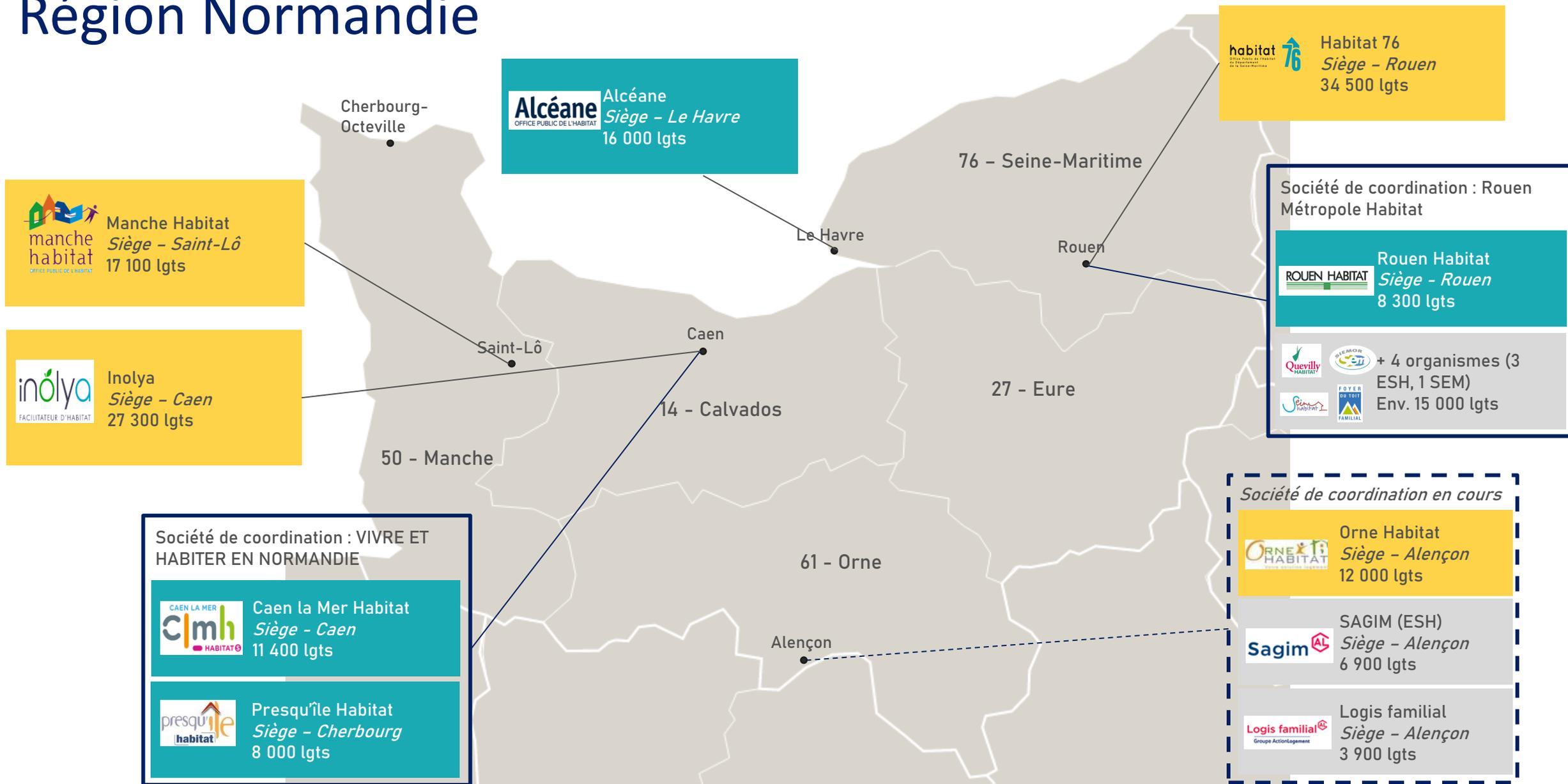
Réorganisation des OPH :

- **4 sont seuls**
- **4 sont en société de coordination**

Types de regroupement

- **3 sociétés de coordination agréées ou en COURS** (*siège social dans la Région*)

Région Normandie



Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Normandie – Les regroupements

Sociétés de coordination

VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

Agrément le 12.04.2021



2 organismes : Caen La Mer Habitat (OPH) ;
Presqu'île Habitat (OPH)

Siège : Caen

Environ 17 000 logements

ROUEN METROPOLE HABITAT

Agrément le 19.12.2020



5 organismes : Rouen Habitat (OPH) ; Le Foyer du
Toit familial (ESH) ; Quevilly Habitat (ESH) ; Siemor
(SEM) ; Seine Habitat (ESH)

Siège : Rouen

Environ 23 000 logements

ORNE HABITAT & LOGIS FAMILIAL & SAGIM

En cours de constitution



2 organismes : Orne Habitat (OPH) ; Logis Familial
(ESH) et SAGIM (ESH) après fusion

Siège : Alençon

Environ 22 000 logements

10

Région Nouvelle Aquitaine

Nouvelle Aquitaine



Synthèse

23 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **3 sont seuls**
- **2 ont fusionné**
- **20 sont en société de coordination dont 1 avait fusionné**

Types de regroupement :

- **1 fusion**
- **10 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Région Nouvelle Aquitaine

Zoom ex région Aquitaine

 Aquitanis
Coopérons pour habiter
Siège – Bordeaux
20 200 lgts



Société de coordination : Habitat Pays Basque Adour Béarn

 Habitat Sud Atlantic
Siège – Bayonne
7 700 lgts

 Office 64
Siège – Bayonne
11 500 lgts

Société de coordination en cours

Fusion : Périgord Habitat

 Dordogne Habitat
Siège – Périgueux
9 500 lgts (ap. fusion)

 Grand Périgueux Habitat
Siège – Périgueux
1 200 lgts

 Gironde Habitat
Siège – Bordeaux
19 100 lgts

 XL Habitat
Siège – Mont-de-Marsan
11 200 lgts

Société de coordination : Habiter en Lot-et-Garonne

 Agen Habitat
Siège – Agen
4 000 lgts

 Habitallys
Siège – Agen
4 500 lgts

Région Nouvelle Aquitaine

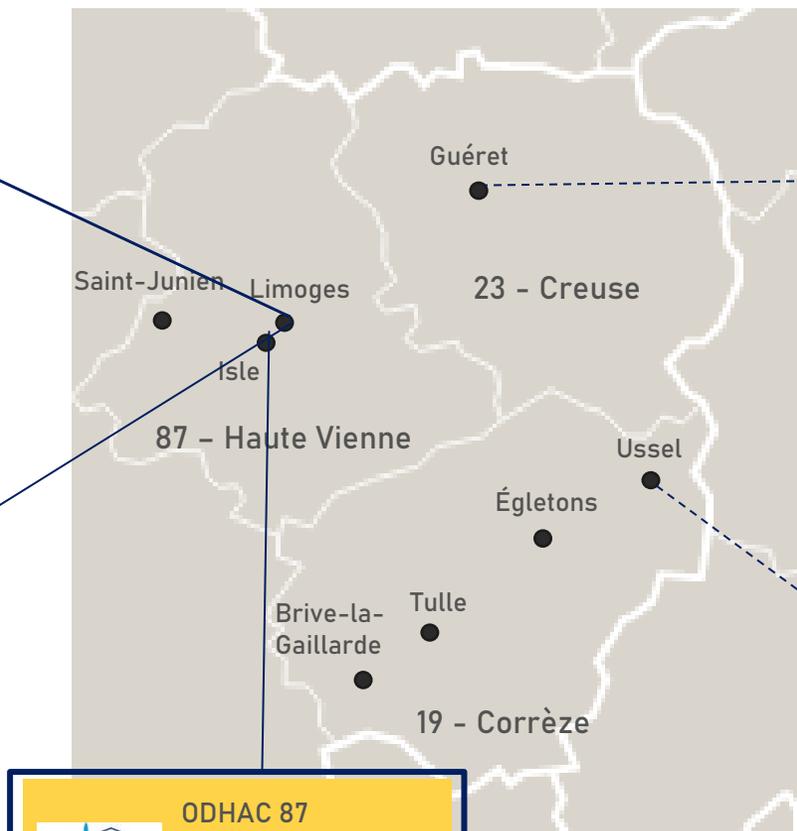
Zoom ex région Limousin

Société de coordination : Alliance Offices Habitat

| | |
|---|--|
|  | Limoges Habitat Siège - Limoges 13 300 lgts |
|  | OPH de Saint-Junien Siège - St-Junien 1 200 lgts |

Société de coordination : AMETEA

| | |
|---|---|
|  | Brive Habitat Siège - Brive-la-Gaillarde 3 700 lgts |
|  | Égletons Habitat Siège - Égletons 600 lgts |
|  | Noalis (ESH) Siège - Limoges 10 000 lgts |



 ODHAC 87
Siège - Isle
6 100 lgts

Rattaché à la SAC 1+1 HABITAT (siège Angoulême - Nouvelle Aquitaine)

Société de coordination en cours : ACELIA

| | |
|---|---|
|  | Creusalis Siège - Guéret 5 500 lgts |
|  | OPAC 43 Siège - Le-Puy-en-Velay (AURA) 6 600 lgts |
|  | Cantal Habitat Siège - Aurillac (AURA) 4 000 lgts |

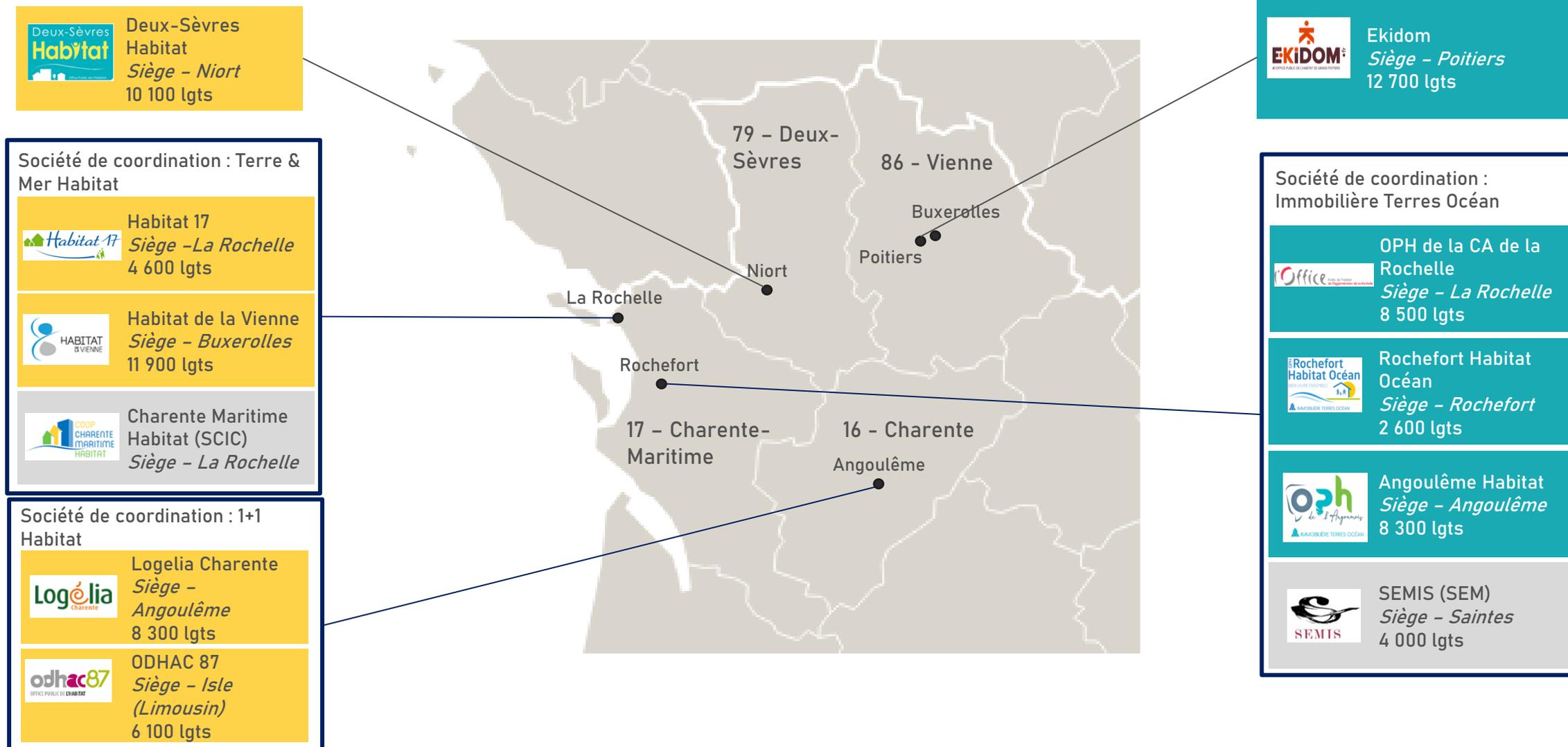
Société de coordination en cours

| | |
|---|---|
|  | Corrèze Habitat Siège - Tulle 4 700 lgts |
|  | Domofrance (ESH) Siège - Bordeaux 40 000 lgts |
|  | Coprod (SCIC) Siège - Ussel 800 lgts |

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Nouvelle Aquitaine

Zoom ex région Poitou-Charentes



Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Nouvelle Aquitaine – Les regroupements

Fusions



PERIGORD HABITAT

Fusion opérationnelle au 01.01.2020 - rattachement à un syndicat mixte



Grand
Périgueux
Habitat

2 organismes : Dordogne Habitat (OPH) ; Grand Périgueux Habitat (OPH)

Siège : Coulounieix-Chamiers

Environ 10 000 logements

Nouvelle Aquitaine – Les regroupements

Sociétés de coordination (1/2)



HABITER EN LOT-ET-GARONNE
Agrément le 12.04.2021

2 organismes : Agen Habitat (OPH) ; Habitalys (OPH)

Siège : Agen

Environ 7 000 logements



HABITAT PAYS BASQUE ADOUR BEARN
Agrément le 26.03.2021

2 organismes : Habitat Sud Atlantic (OPH) ; Office 64 (OPH)

Siège : Bayonne

Environ 18 000 logements



IMMOBILIERE TERRES OCEAN
Agrément le 31.01.2021

4 organismes : OPH de la CDA de La Rochelle (OPH); Rochefort Habitat Océan (OPH) ; OPH de l'Angoumois (OPH) ; SEMIS (SEM)

Siège : Rochefort

Environ 20 000 logements



TERRE & MER HABITAT
Agrément le 23.03.2021

3 organismes : Habitat 17 (OPH) ; Habitat de la Vienne (OPH) ; Charente Maritime Habitat (SCIC)

Siège : La Rochelle

Environ 17 000 logements



ALLIANCE OFFICES HABITAT
Agrément le 18.02.2020

2 organismes : Limoges Habitat (OPH) ; Saint-Junien Habitat (OPH)

Siège : Limoges

Environ 14 000 logements



AMETEA
Agrément le 27.01.2021

3 organismes : Brive Habitat (OPH) ; Egletons Habitat (OPH) ; Noalis (ESH)

Siège : Limoges

Environ 14 000 logements

Nouvelle Aquitaine – Les regroupements

Sociétés de coordination (2/2)



1+1 HABITAT
Agrément le 20.08.2021

2 organismes : Logélia (OPH) ; ODHAC 87 (OPH)

Siège : Angoulême

Environ 14 000 logements



PERIGORD HABITAT & XL HABITAT & GIRONDE HABITAT
En cours

3 organismes : Périgord Habitat(OPH) ; XL Habitat (OPH) ; Gironde Habitat (OPH)

Siège : /

Environ 40 000 logements



CORREZE HABITAT & DOMOFRANCE & COPROD
En cours

3 organismes : Corrèze Habitat (OPH) ; Domofrance (ESH) ; Coprod (Coop)

Siège : Ussel

Environ 45 000 logements



ACELIA
En cours

3 organismes : OAPC 43 (OPH) ; Cantal Habitat (Logisens) (OPH) ; Creusalis (OPH)

Siège : Guéret

Environ 21 000 logements



11

Région Occitanie

Occitanie



Synthèse

20 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **8 sont seuls (dont 1 en cours de projet)**
- **1 a fusionné**
- **11 sont en société de coordination**

Types de regroupement

- **1 fusion**
- **5 sociétés de coordination agréées ou en COURS (siège social dans la Région)**

Région Occitanie

Zoom ex région Midi Pyrénées



Société de coordination : GARONNOVA

- OPH 31
Siège - Toulouse
3 700 lgts
- Les Chalets (ESH)
Siège - Toulouse
15 070 lgts
- SCIC de la Haute-Garonne (SCIC)
(Groupe Les Chalets)
Siège - Toulouse
- SA Habitat Garonne (CDC Habitat) (ESH)
Siège - Toulouse

Aveyron Habitat
Siège - Rodez
4 900 lgts
En projet

Société de coordination : HASSO

- Rodez Agglo Habitat
Siège - Rodez
2 500 lgts
- OPH du Gers
Siège - Auch
3 300 lgts
- Lot Habitat
Siège - Cahors
4 500 lgts
- Tarn Habitat
Siège - Castres
9 100 lgts
- Tarn-et-Garonne Habitat
Siège - Montauban
4 600 lgts

Toulouse Métropole Habitat
Siège - Toulouse
18 600 lgts

OPH 65
Siège - Tarbes
8 300 lgts

OPH de l'Ariège
Siège - Foix
3 400 lgts

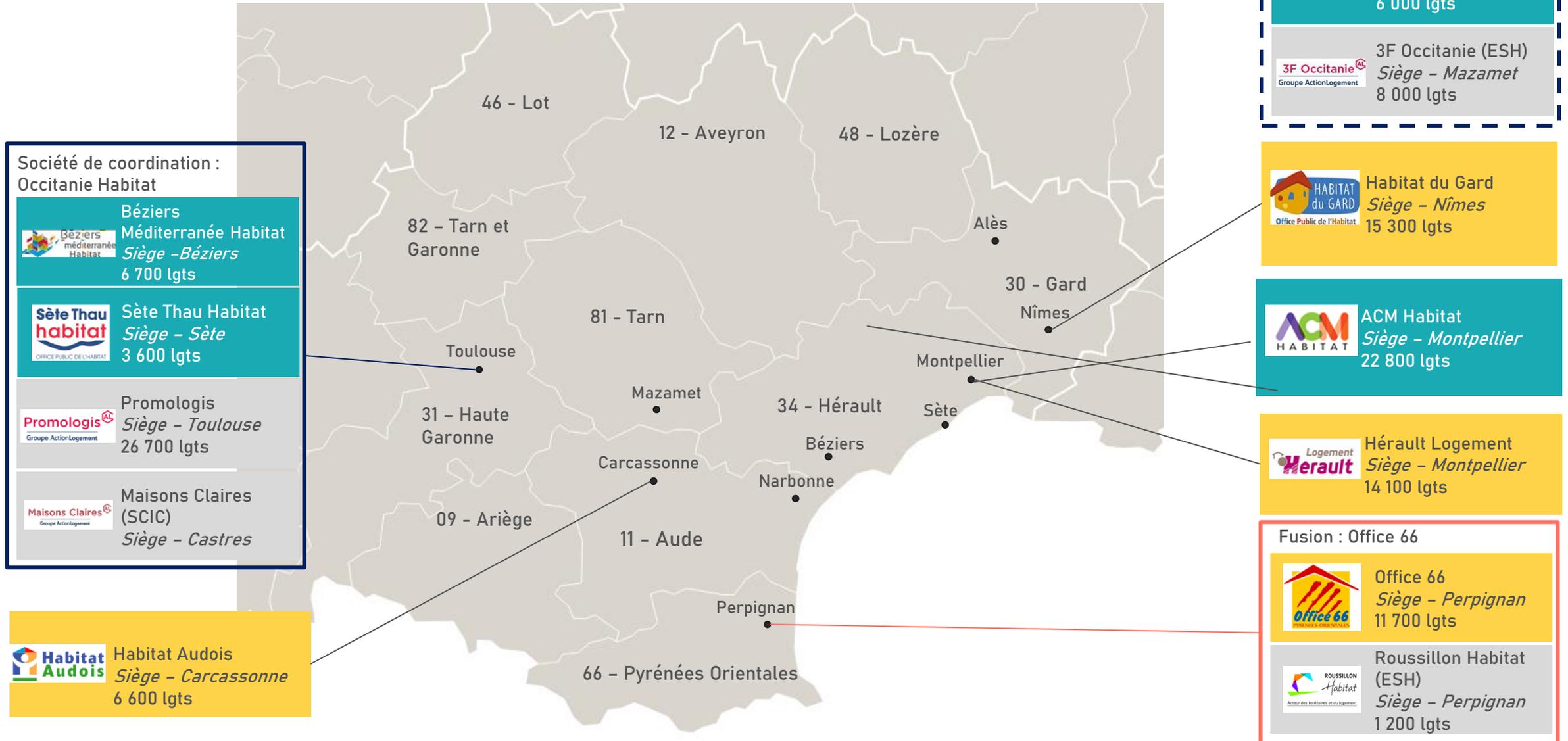
Société de coordination : Brennus

- Domitia Habitat
Siège - Narbonne
3 700 lgts
- OPH de Castres
Siège - Castres
2 700 lgts
- Patrimoine SA
Siège - Toulouse
13 000 lgts

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Occitanie

Zoom ex région Languedoc Roussillon



Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Occitanie – Les regroupements



OFFICE 66

Fusion opérationnelle au 01.01.2021

2 organismes : Office 66 (OPH) ; Roussillon Habitat (ESH)



Siège : Perpignan

Environ 13 000 logements

Occitanie – Les regroupements

Sociétés de coordination

HASSO

Agrément le 24.06.2021



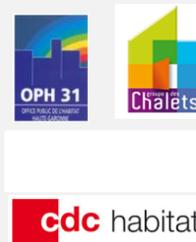
5 organismes : Rodez Agglo Habitat (OPH) ; OPH du Gers (OPH) ; Lot Habitat (OPH) ; Tarn Habitat (OPH) ; Tarn-et-Garonne Habitat (OPH)

Siège : Albi

Environ 22 000 logements

GARONOVA

Agrément le 12.11.2020



4 organismes : OPH 31 (OPH) ; Les Chalets (ESH) ; SCIC de la Haute-Garonne (SCIC) (Les Chalets) ; CDC Habitat - SA Habitat Garonne (ESH)

Siège : Toulouse

Environ 19 000 logements

BRENNUS

Agrément le 22.02.2021



3 organismes : Domitia (OPH) ; Castre Mazamet (OPH) ; Patrimoine SA (ESH)

Siège : Toulouse

Environ 19 000 logements

OCCITANIE HABITAT

Agrément le 30.04.2021



4 organismes : Béziers Méditerranée (OPH) ; Sète Thau Habitat (OPH) ; Promologis (ESH) ; Maisons Claires (SCIC)

Siège : Toulouse

Environ 33 000 logements



LOGIS CEVENOLS -3F OCCITANIE

En cours de constitution

2 organismes : 3F Occitanie (ESH) ; Logis Cévenols (OPH)



Siège : /

Environ 13 000 logements

12

Région Pays de la Loire

Pays de la Loire



Synthèse

11 OPH au 01.09.2021

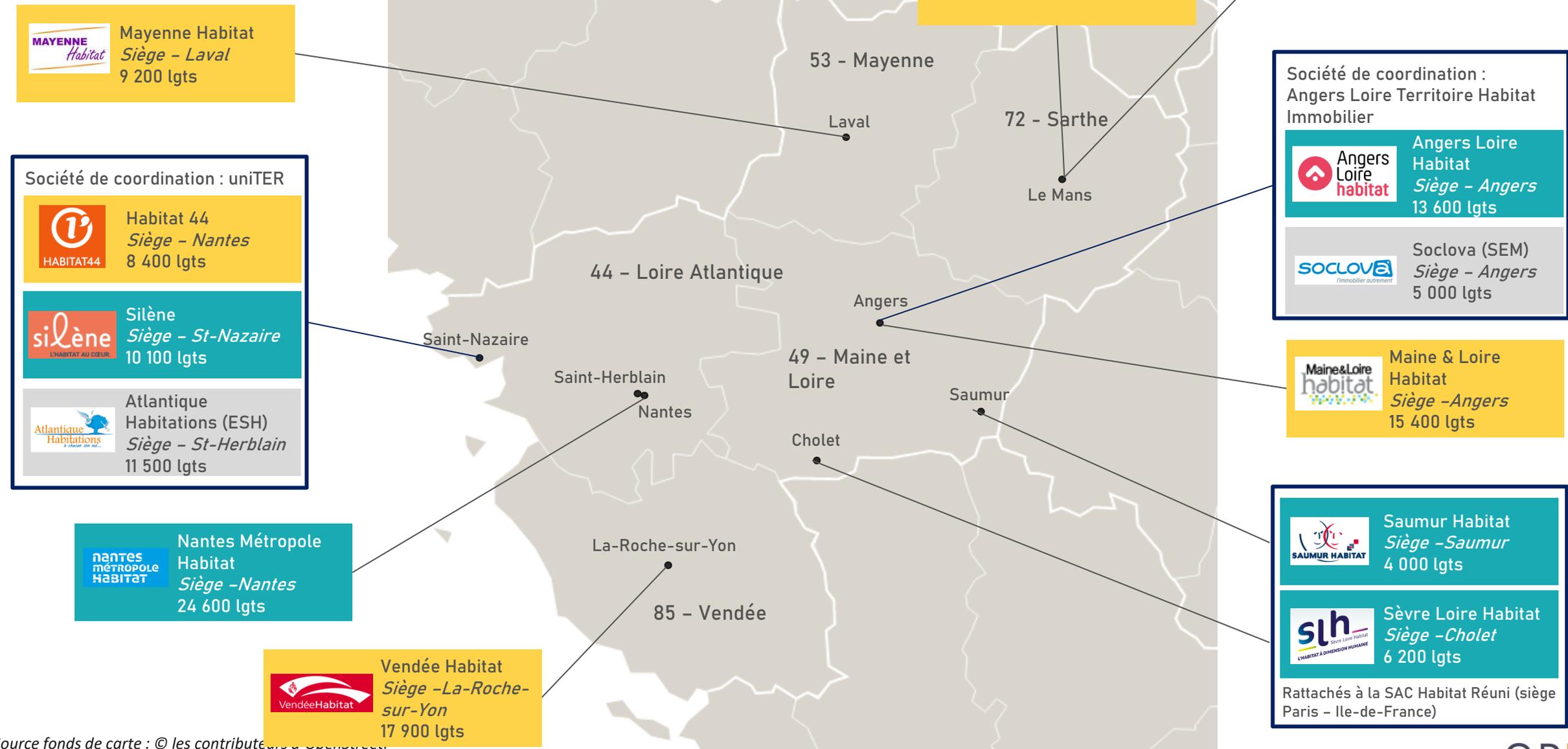
Réorganisation des OPH :

- **6 sont seuls**
- **5 sont en société de coordination**

Types de regroupement :

- **2 sociétés de coordination agréées**
(siège social dans la Région)

Région Pays de la Loire



Source fonds de carte : © les contributeurs à OpenStreetMap

Pays de la Loire – Les regroupements

Sociétés de coordination

ANGERS LOIRE TERRITOIRE HABITAT IMMOBILIER

Agrément le 04.08.2020



2 organismes : Angers Loire Habitat (OPH) ;
Soclova (SEM)

Siège : Angers



Environ 18 000 logements



UNITER

Agrément le 06.05.2020



3 organismes : Habitat 44 (OPH) ; Silène (OPH) ;
Atlantique Habitations (ESH)



Siège : Saint-Nazaire



Environ 30 000 logements

13

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Provence-Alpes-Côte d'Azur



Synthèse

9 OPH au 01.09.2021

Réorganisation des OPH :

- **5 sont seuls**
- **2 ont fusionné**
- **3 sont en société de coordination**

Types de regroupement :

- **1 fusion**
- **2 sociétés de coordination agréées**
(siège social dans la Région)

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

 OPH des Hautes Alpes
Siège - Gap
6 600 lgts

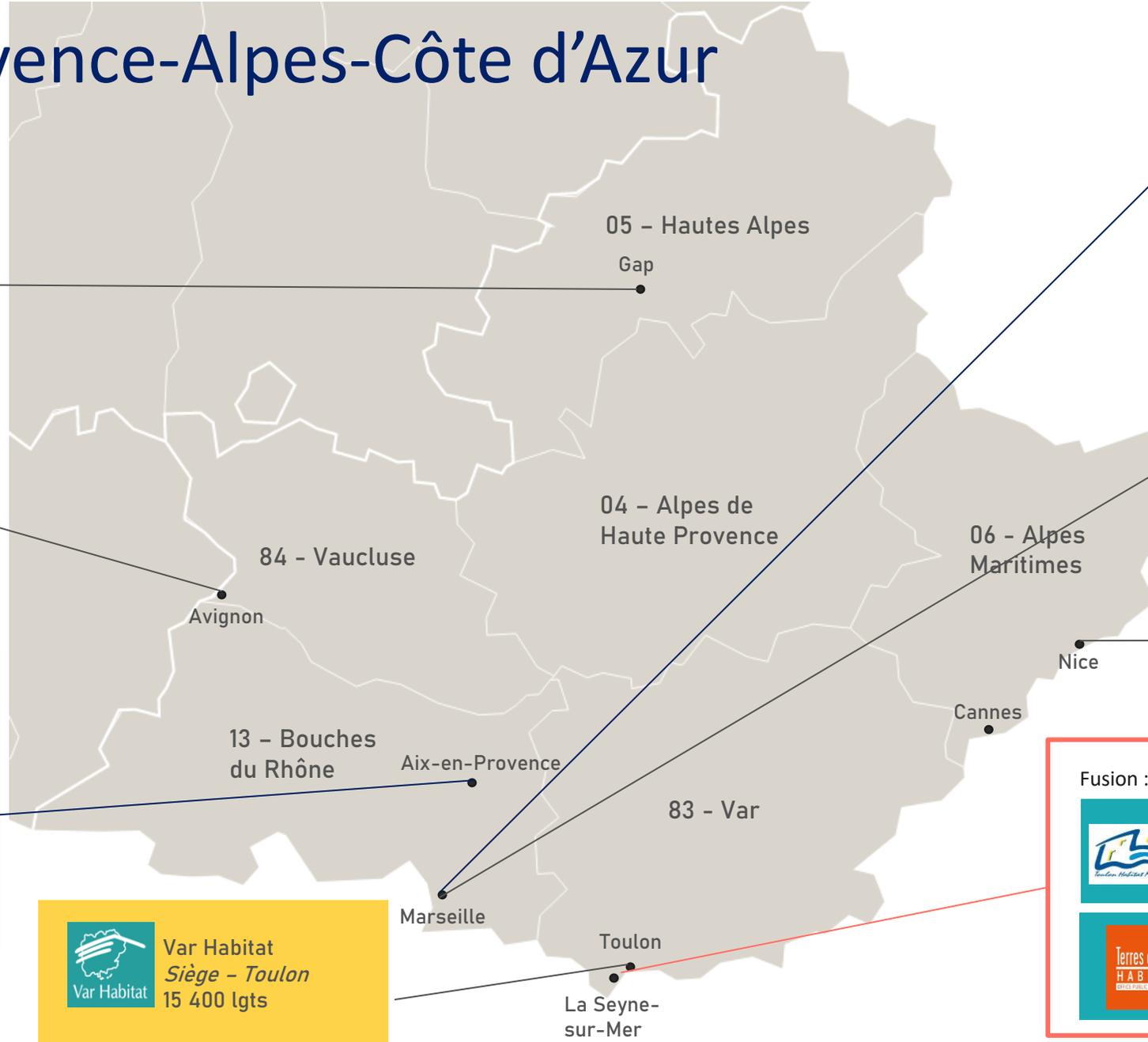
 Vallis Habitat
Siège - Avignon
16 900 lgts

Société de coordination : **Habitat en région Sud-Est**

 OPH Cannes Pays de Lérins
Siège - Cannes
5 300 lgts

Habitat en région Sud-Est (SAC de 5 ESH du groupe HER)
 Env. 100 000 lgts

 Var Habitat
Siège - Toulon
15 400 lgts



Société de coordination : Métropole du Logement Aix-Marseille Provence

 Habitat Marseille Provence
Siège - Marseille
14 700 lgts

 Pays d'Aix Habitat Métropole
Siège - Aix-en-Provence
5 800 lgts

 13 Habitat
Siège - Marseille
35 000 lgts

 Côte d'Azur Habitat
Siège - Nice
21 000 lgts

Fusion : **Toulon Habitat Méditerranée**

 Toulon Habitat Méditerranée
Siège - Toulon
8800 lgts

 Terres du Sud Habitat
Siège - la Seyne-sur-mer
4700 lgts

Source fonds de carte : © les contributeurs d'OpenStreetMap (ODbL license)

Provence-Alpes-Côte d'Azur – Les regroupements

Fusion



TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Fusion opérationnelle au 01.01.2021

2 organismes : Toulon Habitat Méditerranée (OPH)
; Terres du Sud Habitat (OPH)



Siège : Toulon

Environ 13 500 logements

Provence-Alpes-Côte d'Azur – Les regroupements

Sociétés de coordination



HABITAT EN REGION SUD-EST
Agrément le 27.01.2021



6 organismes : Erilia (ESH) ; Logirem (ESH) ; Famille et Provence (ESH) ; Habitations de Haute Provence (ESH) ; SDH constructeur (ESH) + OPH Cannes Pays de Lérins (OPH) en cours de rejoindre la SAC

Siège : Aix-en-Provence

Environ 100 000 logements



MÉTROPOLE DU LOGEMENT AIX-MARSEILLE PROVENCE
Agrément le 05.08.2021



2 organismes : Habitat Marseille Provence (OPH) ; Pays d'Aix Habitat Métropole (OPH)

Siège : Marseille

Environ 20 000 logements

Réorganisation des OPH au 1^{er} septembre 2021

☐ 14 FUSIONS

32 OPH représentant 293 000 logts

☐ 55 SOCIÉTÉS DE COORDINATION (avec des OPH)

118 OPH représentant 961 100 logts

dont 4 OPH ayant également fusionnés (91 800 logts)

☐ RESTENT SEULS (ou en cours de projet)

70 OPH représentant 1 146 500 logts





