

# OFFRE DE FORMATION

[WWW.CNFPT.FR](http://WWW.CNFPT.FR)

EXTRACTION DU 22-12-2022 16:24:57

+ d'informations sur  
[cnfpt.fr](http://cnfpt.fr)



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

# L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVÉ ANCIEN

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

LYON  
Code IEL : 80: SXAMP005  
30/11-01/12/23

Sandrine Gourin  
AUVERGNE RHONE ALPES  
04 76 15 01 29

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXAMP

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, cadres des services d'hygiène.

## OBJECTIFS

- définir et mettre en oeuvre, les interventions destinées à améliorer la performance énergétique des logements du parc ancien dans le respect de ses occupants,
- être capable d'intégrer les enjeux de la performance énergétique des logements dans la définition et la déclinaison opérationnelle des politiques d'habitat.

## CONTENU

- l'évolution du contexte législatif de la rénovation thermique et les mesures issues de la loi de transition énergétique,
- la notion de confort thermique,
- les caractéristiques architecturales à prendre en compte pour le thermique,
- les normes de performance thermique et la réglementation,
- les mesures incitatives à l'amélioration de la performance énergétique : fiscales, financières, diagnostics, etc...
- les dispositifs : opération programmée d'amélioration thermique et énergie, etc...
- les acteurs, les opérateurs : Ademe, Soliha, conseiller en énergie...
- les modes d'intervention et de pilotage des actions.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'un temps à distance sous forme d'un module de e-formation accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXTEE Transition écologique et énergétique dans les politiques d'aménagement et de développement local
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LA PRÉVENTION ET L'INTERVENTION DANS LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

TORCY  
Code IEL : 84: SXCDE007  
19/09/23+20/09/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXCDE

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, cheffes et chefs de projet urbanisme et aménagement, directeurs et directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

Avoir les outils pour agir sur l'habitat dégradé.

### CONTENU

- la connaissance du parc, le repérage des copropriétés fragiles,
- le diagnostic,
- le fonctionnement et la gestion de la copropriété,
- les actions de prévention de l'endettement et de la dégradation,
- les financements disponibles,
- création des opérations de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD),
- les dispositifs : Plans de sauvegarde, Opah de copropriétés dégradées,
- le portage foncier,
- les acteurs : Agences Locales de l'Energie, Anah,...

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation comprend une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LA CRÉATION ET LA GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Durée **3 jours présentiels**

Niveau **Approfondissement**

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR  
Code IEL : 85: SXCGA005  
04-06/04/23

Delphine ADELIS-COPIN  
NORMANDIE  
03 20 15 69 58

BORDEAUX  
Code IEL : 86: SXCGA006  
31/05-02/06/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

Code stage : SXCGA

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

- connaître et appliquer les obligations légales incombant à la collectivité en matière d'accueil des gens du voyage,
- appréhender et maîtriser les aspects juridiques et techniques et les responsabilités attachés à la création et à la gestion d'une aire d'accueil.

### CONTENU

- l'historique de la présence en France des gens du voyage,
- la loi du 5 juillet 2000,
- les aires d'accueil des gens du voyage : descriptif, obligations, gestion,
- le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage,
- l'aire d'accueil permanent,
- l'habitat adapté pour les projets de sédentarisation,
- les actions à caractère social,
- les expériences de collectivités.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Possibilité d'une visite de site.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LE FONCTIONNEMENT DES MARCHÉS DU LOGEMENT ET DES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

Durée **3 jours présentiels**

Niveau **Approfondissement**

**PANTIN**  
Code IEL : 84: SXEC1018  
13/09/23+14/09/23+15/09/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

**Code stage : SXEC1**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs ou directrices de l'action sociale..

### OBJECTIFS

- comprendre le fonctionnement des marchés du logement et leurs interactions avec les politiques locales de l'habitat,
- alimenter la réflexion et mieux définir les orientations de la collectivité lors de l'élaboration et le suivi d'un Programme Local de l'Habitat.

### CONTENU

- la particularité du bien logement,
- les marchés du logement, leur fonctionnement,
- les enjeux fonciers en matière d'habitat,
- évolution des logiques de production privée et de régulation publique dans le secteur du logement,
- les mécanismes d'exclusion du logement, les mécanismes ségrégatifs,
- la mobilité résidentielle et les effets de chaîne,
- les liens entre marchés et politiques de l'habitat,
- le comportement des acteurs (promoteurs, aménageurs, bailleurs, etc.).

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- étude de cas,
- échanges d'expériences.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

## LE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

Durée **2 jours présentiels + 0.5 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

### TOULOUSE

Code IEL : 87: SXFILO11  
30-31/03/23

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

### PANTIN

Code IEL : 84: SXFILO10  
11/09/23+12/09/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

### AIX-EN-PROVENCE

Code IEL : 20: SXFILO09  
13-14/11/23

Bruno Bertrand  
DELEGATION PACA  
04 42 29 64 30

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXFIL

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, directeurs ou directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, responsables des affaires immobilières et foncières.

### OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes et connaître les différents produits de financement du logement social.

### CONTENU

- les mécanismes, les produits et les circuits,
- les aides de l'Etat à la pierre et à la personne : approche comparative des différents produits et délégation de gestion des aides à la pierre,
- le monde HLM : spécificités, stratégies patrimoniales des bailleurs,
- le montage opérationnel des opérations de logement social (quels financements pour quelles opérations),
- la présentation d'Action Logement,
- la question des fonds propres,
- le rôle de la Caisse des Dépôts et du livret A.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LES HÉBERGEMENTS D'URGENCE ET LES LOGEMENTS D'INSERTION

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

MARSEILLE  
Code IEL : 20: SXGZE003  
25-26/09/23

Cyrielle Besson  
DÉLEGATION PACA  
04 94 08 96 87

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : **SXGZE**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

- identifier les différentes formules d'hébergement et de logement d'insertion et les publics auxquels elles s'adressent,
- situer leur place dans les politiques d'insertion et d'accès au logement de droit commun,
- distinguer la place des collectivités territoriales dans la mise en œuvre des politiques d'insertion et d'accès au logement,
- identifier les financements mobilisables pour leur production et leur fonctionnement.

### CONTENU

- les définitions et places de l'hébergement et du logement d'insertion dans l'accès au logement des personnes en difficulté,
- les rôles respectifs de l'État et des différentes collectivités territoriales et les partenariats avec les associations,
- les différentes formules d'hébergement d'urgence (caractéristiques, public visé, financements mobilisables et opérateurs),
- les différentes formules de logements d'insertion (caractéristiques, public visé, financements mobilisables et opérateurs),
- l'orientation des demandeurs et l'évaluation des besoins,
- l'articulation avec l'accès au logement ordinaire.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une communauté de stage tutorée disponible sur la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT. Le temps présentiel d'une durée de 2 jours, articulera pratique/théorie, analyse de cas concrets, plénière et travaux de sous-groupes.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LE LOGEMENT D'ABORD : DES REPÈRES POUR AGIR

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

**MARSEILLE**  
Code IEL : 20: SXLDA004  
13-14/03/23

Cécile Giraud-Heraud  
DELEGATION PACA  
04 91 24 60 00

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 83: SXLDA005  
06-07/04/23

Delphine ADELIS-COPIN  
HAÛTS DE FRANCE  
03 20 15 69 58

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXLDA**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, directeurs et directrices de la gestion locative, chargées et chargés de gestion locative, responsables territoriaux de l'action sociale, travailleurs sociaux, chargées et chargés d'accueil social, directeurs et directrices de l'action sociale, conseillères et conseillers d'action sociale.

### OBJECTIFS

- expliquer la politique du Logement d'abord, ses principes et ses déclinaisons territoriales
- partager une culture commune entre acteurs et actrices du social et du logement autour de ce nouveau modèle,
- interroger les représentations des publics à la rue,
- intervenir en pluridisciplinarité et en réseau : les incidences sur les organisations.

### CONTENU

- apport de connaissances sur les 8 principes du logement d'abord,
- préciser le rôle et les objectifs de chaque acteur du dispositif afin de le rendre plus efficient,
- situer son positionnement et questionner les organisations,
- identifier les différentes représentations des personnes à la rue,
- estimer la prise de risques des structures, notamment des bailleurs, pour les sécuriser,

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Apports théoriques Partages d'expériences Travail en groupe à partir d'exemples

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

## LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

**PANTIN**  
Code IEL : 84: SXLPB009  
30/11/23+01/12/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXLPB**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, directeurs ou directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs ou directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

Définir et rendre opérationnel des objectifs d'accessibilité physique pour les parcs de logements existants et neufs sur le territoire de la collectivité en lien avec les opérateurs.

### CONTENU

- aspects démographiques et sociologiques,
- la prise en compte de la vieillesse dans les politiques locales de l'habitat,
- le volet habitat de la loi du 28 décembre 2015 relative à l'adaptation de la société au vieillissement,
- les barrières physiques d'accès au logement, la notion d'accessibilité,
- les normes d'accessibilité imposées et les financements disponibles,
- les réponses des acteurs locaux (bailleurs sociaux, promotion privée...) selon les parcs et les contextes,
- les expérimentations type béguinage.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'un temps à distance accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## GESTION DE LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL ET POLITIQUE D'ATTRIBUTION

Durée **3 jours présentiels**

Niveau **Fondamentaux du métier**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 87: SXLS0017  
Du 1 au 3 février

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 83: SXLS0015  
06-08/03/23

Delphine ADELIS-COPIN  
HAÛTS DE FRANCE  
03 20 15 69 58

**HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR**  
Code IEL : 85: SXLS0014  
27-29/03/23

Delphine ADELIS-COPIN  
NORMANDIE  
03 20 15 69 58

**AIX-EN-PROVENCE**  
Code IEL : 20: SXLS0013  
12-14/06/23

Bruno Bertrand  
DELEGATION PACA  
04 42 29 64 30

**THORIGNÉ-FOUILLARD**  
Code IEL : 05: SXLS0016  
04-06/12/23

Florence LE CHANJOUR  
DELEGATION BRETAGNE  
02 97 47 66 06

Code stage : SXLS0

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, directeurs et directrices de gestion locative, chargé et chargée de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

- identifier le cadre légal de gestion des attributions des logements sociaux
- identifier le rôle, les enjeux et contraintes des acteurs intervenant dans la chaîne de l'attribution,
- être en capacité de piloter ou contribuer à la mise en œuvre d'une politique territoriale d'attributions des logements sociaux.

### CONTENU

- réforme des attributions de la loi ALUR (2014) à la loi 3DS (2022) : ménages prioritaires, Logement d'Abord, mixité sociale
- cadres contractuels et partenariaux : Conférence intercommunale du Logement, Plan partenarial de gestion de la demande, Convention intercommunale des attributions
- Droit au Logement : critères de mise en œuvre, difficultés, freins..
- cadre réglementaire gestion de la demande : critères d'éligibilité, dérogations, CALEOL et systèmes d'enregistrement
- prévention des risques : discriminations et risques pénaux
- dispositifs accompagnement d'accès au logement et l'écosystème d'acteurs : FSL, FNAVDL, IML, SIAO
- dispositifs cotation de la demande et gestion en flux des réservations (Etat, Collectivités, Action Logement...)
- dispositifs qualification de l'occupation sociale

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- partages d'expériences,
- travail en groupe à partir d'exemples.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

## LA LUTTE CONTRE L' HABITAT INDIGNE ET INSALUBRE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

MARSEILLE  
Code IEL : 20:SXLUT071  
19-20/09/23

Christiane Guttuso  
DELEGATION PACA  
04 91 24 60 01

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXLUT**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, directeurs ou directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs ou directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

Initier et piloter des actions sur le parc privé en vue de l'éradication des situations d'habitat dégradé et insalubre.

### CONTENU

- rappel des concepts (décence, salubrité, péril...),
- différents pouvoirs de police,
- dispositifs opérationnels et de financement,
- outils coercitifs (régime d'astreinte administrative, interdire l'achat de biens immobiliers aux marchands de sommeil),
- du repérage aux travaux d'office.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son. .

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LE MONTAGE D'UN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Durée **2 jours présentiels + 0.5 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

STRASBOURG  
Code IEL : 82: SXMOH009  
16-17/02/23

Nathalie ROCHE  
GRAND EST

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXMOH

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable.

### OBJECTIFS

- comprendre les enjeux de l'observation liés aux politiques de l'habitat,
- connaître les différentes modalités de mise en oeuvre opérationnelle d'un observatoire de l'habitat.

### CONTENU

- les objectifs d'un observatoire de l'habitat,
- l'observation pour agir,
- connaître les caractéristiques et suivre l'évolution des marchés locaux de l'habitat,
- l'analyse du fonctionnement des marchés du logement.- L'encadrement des loyers avec la mise en place d'Observatoire des loyers,
- l'appropriation des analyses et la démarche prospective.
- Développer une dynamique partenariale entre les acteurs institutionnels du Programme Local de l'Habitat (PLH) et les acteurs de l'habitat.
- Les sources de données et leur fiabilité.
- La question des indicateurs.
- Les analyses des résultats et leur restitution aux publics.
- Permettre l'évaluation des actions du PLH.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT .

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

# LES OPÉRATIONS DE REQUALIFICATION DE L' HABITAT DÉGRADÉ : OUTILS OPÉRATIONNELS, JURIDIQUES ET FINANCIERS

Durée **3 jours présentiels**

Niveau **Approfondissement**

TOULOUSE  
Code IEL : 87: SXMPP017  
04-06/04/23

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

Code stage : SXMPP

## PUBLIC

Responsables de l' habitat et du logement, chargées ou chargés mission habitat-logement, directeurs ou directrices de l' urbanisme et de l' aménagement durable, cheffes ou chefs de projet foncier, urbanisme et aménagement.

## OBJECTIFS

- s' approprier tous les outils permettant une optimisation de l' intervention publique sur des opérations complexes de requalification de l' habitat privé.
- opérer les bons choix en fonction du contexte, les articuler et organiser leur phasage.

## CONTENU

- le cadre juridique : Code de l' urbanisme, loi Malraux, loi Alur,
- les enjeux des opérations de requalification,
- les dispositifs et outils d' intervention sur le parc privé, leurs finalités, les conditions et leurs champs d' application : OPAH, PNRQAD, PRI, AMVAP, PSMV ...
- les financements : défiscalisations Malraux, Agence Nationale d' Amélioration de l' Habitat, ...
- les acteurs et opérateurs : Architectes des bâtiments de France, Anah, DDTM, ARS, services d' urbanisme, Soliha, Les Sociétés Publiques Locales d' Aménagement, ...
- le traitement de l' habitat dégradé par le recyclage foncier.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- études de cas pratiques,
- partages d' expériences.

## PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l' itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l' habitat et du logement

## L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DES PERSONNES DÉFAVORISÉES PAR LA MAÎTRISE DU FONCIER

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

**POITIERS**  
Code IEL : 86: SXOFS005  
04-05/01/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

**PANTIN**  
Code IEL : 84: SXOFS006  
07/11/23+08/11/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

**BORDEAUX**  
Code IEL : 86: SXOFS007  
09-10/11/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXOFS**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale, cheffes ou chefs de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières, instructeurs et instructrices gestionnaire des autorisations d'urbanisme.

### OBJECTIFS

- appréhender les enjeux auxquels peut répondre l'outil OFS/BRS,
- définir la place qu'il peut occuper dans la politique locale de l'habitat,
- analyser comment garantir durablement la vocation sociale de l'accession aidée pour une mixité pérenne.

### CONTENU

- le cadre légal et réglementaire des organismes de foncier solidaire et du bail réel solidaire,
- les principes des modèles économiques du BRS et de l'OFS,
- le positionnement du BRS sur les marchés du logement,
- le rôle du BRS dans les politiques locales de l'habitat,
- la présentation d'une expérience dans une collectivité.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- partages d'expériences,
- travail en groupe à partir d'exemples.

Cette formation comprend un temps à distance de 3 heures sous forme d'un module de e-formation comprenant des activités d'apprentissage à distance accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LES POLITIQUES DE L'HABITAT ET DE PEUPLEMENT

Durée **2 jours présentiels**

Niveau **Approfondissement**

**BORDEAUX**  
Code IEL : 86: SXPEU022  
05-06/01/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

**LIMOGES**  
Code IEL : 86: SXPEU025  
09-10/02/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

**ORLÉANS**  
Code IEL : 06: SXPEU023  
13-14/02/23

Fatiha MALKI  
DELEGATION CENTRE-VAL DE LOIRE

**BORDEAUX**  
Code IEL : 86: SXPEU024  
21-22/11/23

VERONIQUE BOUVOT  
NOUVELLE AQUITAINE  
05 55 30 08 75

Code stage : SXPEU

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, directeurs ou directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs ou directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

- disposer d'un éclairage théorique sur la notion de peuplement et toutes les questions qui y sont attachées,
- cerner les facteurs déterminant en amont le mode de peuplement des territoires et en aval ses conséquences pour la collectivité,
- interroger les orientations de la politique locale de l'habitat et les objectifs des projets lors de leur phase d'élaboration.

### CONTENU

- des notions sur la mixité sociale et générationnelle, les discriminations au logement et le vivre ensemble,
- les politiques d'attribution des logements sociaux,
- les aspirations des populations,
- les différentes échelles d'approche,
- le Programme Local de l'Habitat, logiques des politiques foncières,
- les logiques des opérateurs,
- l'organisation de l'offre de services dans les territoires,
- les politiques de relogement,
- les apports de la loi Egalité et Citoyenneté et de la loi ELAN.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- mise en situation des outils présentés,
- études de cas.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

## LE PERMIS DE LOUER COMME OUTIL DE LUTTE CONTRE L' HABITAT INDIGNE

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

**LYON**  
Code IEL : 80: SXPLO008  
23-24/03/23

Sandrine Gourin  
AUVERGNE RHONE ALPES  
04 76 15 01 29

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 87: SXPLO012  
01-02/06/23

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 83: SXPLO010  
08-09/06/23

Delphine ADELIS-COPIN  
HAUTS DE FRANCE  
03 20 15 69 58

**TORCY**  
Code IEL : 84: SXPLO011  
02/10/23+03/10/23

Florence MARTIN  
ILE-DE-FRANCE  
01 41 83 35 68

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXPLO**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale.

### OBJECTIFS

- expliquer le dispositif du permis de louer, ses enjeux et ses conséquences sur le parc locatif privé,
- mettre en place le permis de louer sur son territoire pour lutter contre l'habitat insalubre,
- contrôler les locations de logements abusives grâce à des moyens dédiés.

### CONTENU

- mise en œuvre du dispositif - répartition des rôles entre intercommunalités et communes,
- échanges de cas pratiques et d'expérience de terrain,
- prise en compte de la précarité énergétique dans les dossiers,
- partenaires à mobiliser (CAF, FSL, etc.) pour une plus grande efficacité sur le terrain.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- partages d'expériences,
- travail en groupe à partir d'exemples.

Cette formation comprend un temps à distance de 3 heures sous forme d'un module de e-formation comprenant des activités d'apprentissage à distance accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## PROGRAMMATION ET MONTAGE D'OPÉRATIONS DE LOGEMENT SOCIAL

Durée **2 jours présentiels + 0.5 jour à distance**

Niveau **Approfondissement**

ORLÉANS  
Code IEL : 06: SXPMU006  
09-10/03/23

Fatiha MALKI  
DELEGATION CENTRE-VAL DE LOIRE

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXPMU**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées ou chargés de mission habitat-logement, directeurs ou directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable.

### OBJECTIFS

- organiser la programmation en matière de construction ou de réhabilitation de logement social,
- savoir assurer un suivi des opérations en s'appuyant sur une connaissance des pratiques des bailleurs en programmation et montage d'opérations.

### CONTENU

- le financement du logement social, la mécanique des prêts, les garanties d'emprunt,
- le processus de programmation d'un.e bailleur.eresse et le montage d'opération (étapes, aspects techniques et financiers, équilibre de l'opération, ...),
- la programmation logement de la collectivité : financement d'une opération, exercice de la programmation, instruction et suivi annuel, contrôle de l'Etat, actions propres des agglomérations.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

- disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son,
- maîtriser les règles des finances du logement social.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

# LES POLITIQUES PUBLIQUES DE L'HABITAT : ENJEUX, CADRE RÉGLEMENTAIRE, DISPOSITIFS, ACTEURS

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

LILLE  
Code IEL : 83: SXPOH042  
09-10/02/23

Delphine ADELIS-COPIN  
HAUTS DE FRANCE  
03 20 15 69 58

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR  
Code IEL : 85: SXPOH041  
14-15/09/23

Delphine ADELIS-COPIN  
NORMANDIE  
03 20 15 69 58

 Une adresse courriel personnelle est nécessaire à l'inscription

**Code stage : SXPOH**

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs et directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs et directrices de l'action sociale.

## OBJECTIFS

- repérer les enjeux d'une politique locale de l'habitat et en connaître le cadre législatif et réglementaire,
- connaître et comprendre les missions et moyens d'actions des différents acteurs et partenaires des collectivités locales : Etat, bailleurs sociaux, opérateurs sur le parc privé, associations, etc.

## CONTENU

- l'historique et l'encadrement législatif et réglementaire,
- les apports de la loi Egalité et Citoyenneté et de la loi ELAN,
- les compétences et champs d'intervention des collectivités locales,
- les documents de cadrage et les dispositifs d'intervention,
- les interfaces entre l'habitat et le social, l'urbanisme, les transports, ...
- les activités, fonctionnement, moyens des acteur.rice.s sur le champ de l'habitat.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant/pendant/après la formation accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle, d'un ordinateur avec une connexion internet, une webcam et microphone, et carte son.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

## MONTAGE ET PILOTAGE DES OPÉRATIONS COMPLEXES DE REQUALIFICATION DE L'HABITAT PRIVÉ

Durée **3 jours**

Niveau **Approfondissement**

STRASBOURG  
Code IEL : 82: SXPPP021  
08-10/03/23

Nathalie ROCHE  
GRAND EST

MONTPELLIER  
Code IEL : 87: SXPPP020  
21-23/06/23

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

STRASBOURG  
Code IEL : 82: SXPPP019  
15-17/11/23

Nathalie ROCHE  
GRAND EST

Code stage : SXPPP

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé ou chargée mission habitat-logement, directeur ou directrice de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef ou cheffe de projet foncier, urbanisme et aménagement.

### OBJECTIFS

Appréhender tous les volets et étapes des opérations complexes de requalification de l'habitat privé. Identifier les points de vigilance ainsi que les modes de pilotage et de concertation.

### CONTENU

- Les objectifs des opérations en fonction du diagnostic (impact des marchés immobiliers, du profil des propriétaires, de la stratégie des acteurs etc.).
- Les études pré opérationnelles, les cahiers des charges, le choix de l'opérateur.
- L'animation des dispositifs, les méthodes de pilotage et de suivi des opérations, l'évaluation.
- L'articulation et superposition des dispositifs.
- Le portage foncier.
- Le jeu et la stratégie des acteurs (bailleur, promoteur privé, population etc.).
- La concertation auprès de la population.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Etudes de cas.
- Partages d'expériences.
- Visite de site.

### PRÉ-REQUIS

Maîtriser les financements et dispositifs des opérations complexes de requalification de l'habitat privé.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

# LE MARCHÉ DU LOGEMENT EN ZONE TOURISTIQUE POUR LES ACTIFS, SAISONNIERS ET TOURISTES

Durée **3 jours présentiels**

Niveau **Approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 87: SXZLT008  
20-22/09/23

Mathilde GUINE  
OCCITANIE  
04 67 61 77 61

**VANNES**  
Code IEL : 05: SXZLT007  
25-27/09/23

Florence LE CHANJOUR  
DELEGATION BRETAGNE  
02 97 47 66 06

**Code stage : SXZLT**

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargées et chargés de mission habitat-logement, directeurs et directrices de gestion locative, directeurs ou directrices de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeurs ou directrices de l'action sociale.

## OBJECTIFS

- comprendre l'impact direct de certaines caractéristiques de l'économie touristique sur l'équilibre des marchés du logement,
- appréhender la difficulté des actifs et des saisonniers à se loger dans les zones touristiques,
- mettre en oeuvre des actions innovantes en faveur du foncier, de la réhabilitation de logements et de l'habitat temporaire.

## CONTENU

- les lois montagne et littoral,
- l'aménagement et le développement touristique du littoral et de la montagne,
- le phénomène particulier des résidences secondaire,
- l'enjeu du logement des saisonniers,
- les spécificités touristiques territoriales,
- la problématique foncière des zones touristiques,
- la régulation de l'économie collaborative (Airbnb).

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- retours d'expériences,
- études de cas,
- visite de site possible.

## PRÉ-REQUIS

aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IX457 Management du tourisme : de la stratégie à la mise en oeuvre
- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité