

NEW

CERTIFICAT DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE

SPÉCIALISATION MOA POUR UN HABITAT SOCIAL DURABLE

OPCHS

Branche professionnelle des Organismes Publics et Coopératifs de l'Habitat Social

estp

CONSTRUCTEURS D'UN NOUVEAU MONDE



COMPÉTENCES MÉTIERS

- Réaliser le montage technique, administratif et financier de l'opération, en conciliant enjeux territoriaux, performance énergétique, exploitabilité et pérennité du bâtiment
- Piloter l'opération, de son lancement à la garantie de parfait achèvement
- Maîtriser les responsabilités et enjeux juridiques et assurantiels.
- Adapter sa posture et communication de maître d'ouvrage à chaque contexte et interlocuteur

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- **Parcours de 5 modules** co-construit avec des professionnels du secteur
- **13 jours de formation**, en présentiel (Paris) et distanciel (selon planning), soutenance individuelle devant jury
- **6 à 15 participants** par promotion
- **Apports méthodologiques** illustrés d'exemples et de retours d'expériences
- **Variété et complémentarité des intervenants** : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre spécialisés en rénovation énergétique, experts en concertation et communication de chantier

PRÉ-REQUIS DES PARTICIPANTS

- Professionnel avec une connaissance approfondie ou une expérience métier en maîtrise d'ouvrage
- Niveau Bac+3 minimum ou équivalent (dérogation possible sur dossier)

MODALITÉS DE VALIDATION DES COMPÉTENCES

- Évaluation en fin de chaque module par le biais de questionnaires individuels, d'exercices ou de jeux de rôles et une soutenance individuelle finale

PRIX DE LA FORMATION

- 7000 euros en exonération de TVA
- prix en intra entreprise : nous consulter
- ***Pour les salariés appartenant à la branche OPCHS, prise en charge des frais pédagogiques sur les fonds conventionnels en 2027***

DEMANDEZ VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE

- inscription.inter@estp.fr



RÉALISER LE MONTAGE D'UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL DURABLE — 3 jrs

- Les enjeux du logement social en lien avec les besoins et évolutions des territoires
- Les spécificités des typologies de projets (neuf, réhabilitation, changement d'usage…)
- Les rôles, responsabilités et missions du maître d'ouvrage (MOA) et des autres acteurs impliqués
- Le montage administratif, financier, technique et juridique de son opération
- La prise en compte des objectifs environnementaux dès la programmation
- L'anticipation de l'exploitation future et de la pérennité du bâtiment
- La réflexion en coût global

INTÉGRER LES SPÉCIFICITÉS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET DES NOUVEAUX MODES CONSTRUCTIFS DANS SES PROJETS — 3 jrs

- Les différentes réglementations et labels énergétiques
- La rénovation énergétique et les spécificités du bâti existant
- Les nouveaux matériaux et modes constructifs
- Les études techniques (thermique, acoustique…)
- Le confort des usagers (thermique, humidité, acoustique)

MAÎTRISER LES ASPECTS JURIDIQUES ET ASSURANTIELS DE SON PROJET — 2 jrs

- La passation des marchés publics
- Les différentes assurances
- Les difficultés juridiques et contractuelles et les aléas en cours de chantier

SÉCURISER CHAQUE ÉTAPE DU LANCEMENT DES TRAVAUX À LA LIVRAISON — 3 jrs

- L'organisation et démarrage des travaux
- La gestion des risques chantier
- Le suivi des coûts, délais et qualité
- Les outils et méthodes de pilotage d'opération
- La sécurité sur le chantier
- Le respect des engagements environnementaux en phase chantier : gestion des ressources, tri des déchets et réemploi
- Les opérations de réception, de transfert avec la mise en œuvre des garanties

ADAPTER SA POSTURE ET SA COMMUNICATION AU CONTEXTE ET À L'INTERLOCUTEUR — 2 jrs

- La posture du maître d'ouvrage
- La connaissance des besoins et enjeux des différents acteurs (entreprises, élus, riverains…)
- La communication (oral et écrite)
- Les situations sensibles du logement social et la communication de crise
- Le plan de communication d'opération

GRANDE ÉCOLE D'INGÉNIEURS DE LA CONSTRUCTION

L'ESTP est la **grande école d'ingénieurs de la Construction** qui forme le plus grand nombre de cadres, dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie.

Une excellence reconnue

> L'ESTP est certifiée Qualiopi, dans la catégorie : actions de formation
> 3 formations en Mastère Spécialisé spécialisées en immobilier et reconnues pour former des professionnels en maîtrise d'ouvrage, gestion immobilière, asset / property / facility / projet et hospitality management
> 3 certificats ESTP : Monteur d'opération immobilière ; Building manager ; Manager de l'immobilier des établissements de santé

La richesse du réseau

> 300 partenaires entreprises, syndicats professionnels, fédérations, fondations
> 1000 intervenants pour assurer la pluridisciplinarité de nos formations
> 650 professionnels formés par an
> 50.000 diplômés en activité

NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

L'ESTP forme et accompagne depuis 130 ans, les acteurs incontournables des plus grands projets de construction et d'aménagement, nous savons ce qu'exige le management dans vos métiers.

ORGANISMES PUBLICS ET COOPÉRATIFS DE L'HABITAT SOCIAL

Les professionnels de la maîtrise d'ouvrage jouent un rôle central dans la construction, la réhabilitation et la transformation du patrimoine social. Face aux défis environnementaux, économiques et réglementaires, leurs missions évoluent et nécessitent des compétences toujours plus spécialisées.

Consciente de ces enjeux, la branche des Organismes Publics de l'Habitat et des Coopératives HLM (OPCHS – IDCC : 3220) a créé son premier Certificat de Qualification Professionnelle (CQP) dédié à la maîtrise d'ouvrage dans le logement social.

Avec ce CQP, la branche affirme sa volonté d'accompagner les organismes dans la professionnalisation de leurs collaboratrices et collaborateurs, la sécurisation des parcours professionnels et le renforcement des expertises essentielles à la réussite de leurs projets.

Co-construit avec les professionnels du secteur, ce dispositif vise à reconnaître, développer et valoriser les compétences nécessaires à la conduite d'opérations performantes, durables et au service des territoires et des habitants.

plaquette non contractuelle

INSCRIPTION

ESTP Formation Continue
2-4 rue Charras, 75009 Paris
01 75 77 86 03
inscription.inter@estp.fr - www.estp.fr

MODALITÉS D'ADMISSION

Étude du dossier de candidature dûment complété avec lettre de motivation et CV