



Les investissements des Offices au rendez-vous des attentes des territoires

V 31 03 22

Inscription en ligne jusqu'au vendredi 1^{er} avril fin de matinée / lien(s) de connexion Zoom envoyé(s) lundi 4 avril aux inscrits

PROGRAMME

Journée animée par **Razzy Hammadi**,
directeur général de News Tank Cities

09:50 Accueil des participants sur la plateforme Zoom (*lien de connexion du matin*)

Les cycles d'investissement de ces dernières années : quels constats, quels diagnostics et quelles capacités de rebond ?

10:00

> **Présentation des grands enseignements d'une étude sur :**

- Les grands flux d'investissements des OPH depuis 20 ans par grandes composantes (production, interventions sur l'existant, démolitions, ANRU, ventes, ...) et les clés d'explication
- Focus sur les investissements des OPH, par zone de tension, par composantes, ces sept dernières années

> **Avec :**

- Julie Koeltz, partner - CMI Stratégies
- Louis-Marie Bastier, manager - CMI Stratégies
- Clément Baticle, consultant - CMI Stratégies

> **Commentaires et débat**

11:00

> **Les potentiels d'investissements dans les 5 prochaines années par zone de tension :**

- Les grandes hypothèses faites
- Les résultats des simulations : à l'aide des prévisionnels à 5 ans des OPH, quelles marges de manœuvre supplémentaires ?

> **Avec :**

- Carole Debras, directrice du pôle d'expertise économique et financière - FOPH
- Philippe Manenc, directeur d'études économiques et financières - FOPH

> **Commentaires et débat**

12:00 Pause déjeuner

Illustrations de stratégies d'investissements par des OPH

13:20 Accueil des participants sur la plateforme Zoom (*lien de connexion de l'après-midi*)

13:30 > Synthèse des travaux du matin par l'animateur

> Illustrations de stratégies d'investissements par des OPH :

▪ **Loire Habitat** : un exemple de diversification des activités sur un territoire détendu (avec notamment la population senior et la création d'une filiale)

par Laurent Gagnaire, directeur général

▪ **Habitat Sud Atlantic (Bayonne)** : un exemple de dynamisme de la production neuve en territoire tendu

par Lausséni Sangare, directeur général

▪ **Tarn et Garonne Habitat** : un exemple d'investissement fort et innovant en réhabilitation par Linda Pradel, directrice générale

▪ **Côte d'Azur Habitat** : l'exemple d'un organisme avec un parc important concerné par l'ANRU par Jérôme Taconnet, directeur général

▪ **La problématique francilienne des OPH**, entre de gros enjeux de rénovation urbaine, de développement du neuf et de réhabilitation

par Damien Vanoverschelde, directeur général de Hauts-de-Seine Habitat et président de l'AORIF

> Commentaires et débat

15:30 Conclusion par Marcel Rogemont, président

15:45 Point presse (en visioconférence)

