

CNR Logement : l'incompréhension

La Fédération des Offices Publics de l'Habitat réagit aux dernières annonces

FLASH PRESSE

Hier soir, le Gouvernement a rendu son verdict au sujet du logement.

Au-delà de la déception des animateurs des groupes de travail et du CNR, c'est **l'incompréhension** qui aura marqué cette soirée.

Alors que le Gouvernement lui-même parle, par la voix de la Première ministre, d'une crise majeure du logement, il n'a annoncé aucune mesure à la hauteur de la crise. **Le logement HLM est le grand absent du CNR**, le Gouvernement semblant se satisfaire d'une construction de logements sociaux en berne.

Le Gouvernement a hier beaucoup parlé de la maîtrise des dépenses publiques. Faut-il lui rappeler que les dépenses d'APL ont baissé de 2,5 milliards d'euros par an ? Que les HLM ont contribué, et ce depuis 2018, chaque année pour 2,5 milliards d'euros, au budget de l'Etat par la RLS et la hausse de la TVA ?

Rien sur les APL, rien sur la RLS, rien sur la TVA à 5,5 %.

Hier soir, c'est donc la déception face à un Gouvernement qui pense pouvoir réduire la file d'attente des 2,4 millions de demandeurs en aidant encore plus le logement intermédiaire et encore moins le logement HLM.

L'évocation d'une sorte de « **MaPrimeRénov'HLM** » est la seule source de satisfaction. Mais ni son montant ni les conditions de son versement n'ont été abordés, avec le risque d'une nouvelle déception à l'heure de l'urgence climatique.

Pour Marcel Rogemont, Président de la FOPH : « *Le secteur du logement, et du logement HLM en particulier, est le mal aimé de ce Gouvernement, alors que le logement est désormais la première dépense des ménages. Il a clairement affiché sa préférence pour le logement aux loyers intermédiaires en annonçant de nouvelles mesures en sa faveur, au détriment du logement HLM bien moins coûteux pour les habitants, et donc au détriment de leur pouvoir d'achat.* »

À propos de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat (FOPH) : la FOPH est l'organisation professionnelle nationale qui regroupe 186 adhérents, dont 176 OPH et 10 SEM. Ces organismes d'HLM disposent d'un parc immobilier de 2,3 millions de logements et accueillent près de 5 millions de personnes. Elle associe également des groupements d'organismes sous la forme de sociétés de coordination. Au 1er mars 2023, on en compte 54 avec au moins un OPH. Implantés dans tous les territoires - métropoles, villes moyennes, bourgs - et ancrés à des collectivités locales ou à leurs groupements, ils mettent en œuvre les politiques locales de l'habitat en construisant, en réhabilitant et en proposant des services de proximité aux habitants. La Fédération promeut les intérêts de ses adhérents et les représente auprès des instances nationales et des pouvoirs publics. Elle leur apporte également son expertise dans les domaines juridique, RH, financier et technique.

Pour en savoir plus : <https://www.foph.fr/>

Contacts presse :

Agence Oxygen : Sidonie Legrand

sidoniel@oxygen-rp.com

06 72 20 49 22

FOPH : Axelle Lebigot-Dymon

a.lebigot-dymon@foph.fr