

Communiqué de presse

Paris, le 26 mars 2026

RENOUV'EAU

Les Offices Publics de l'Habitat mobilisés face aux enjeux croissants liés à l'eau

Face aux tensions croissantes sur la ressource en eau et aux effets du changement climatique, la Fédération des Offices Publics de l'Habitat (FOPH) a réuni, le 26 mars 2026 à Paris, ses adhérents à l'occasion d'une journée dédiée aux cycles de l'eau.

Pensée comme un temps à la fois de partage, de mise en perspective et de valorisation, cette rencontre a permis de croiser les regards, de mettre en lumière les initiatives portées par les Offices et de dévoiler les lauréats de l'appel à projets Renouv'EAU.

L'EAU, UN ENJEU DÉSORMAIS CENTRAL POUR LE LOGEMENT SOCIAL

La question de l'eau s'impose aujourd'hui comme un enjeu structurant, à la fois global et quotidien.

Ressource sous tension, soumise à des conflits d'usage et à des enjeux de qualité, l'eau est également au cœur des effets du changement climatique, entre épisodes de sécheresse et événements pluvieux extrêmes. Elle constitue ainsi à la fois une ressource à préserver et un risque à maîtriser.

Pour le logement social, ces évolutions se traduisent très concrètement : augmentation des sinistres, pression sur les réseaux, nécessité d'adapter les modes de gestion du patrimoine et d'accompagner les usages.

À cela s'ajoute un enjeu économique et social croissant : le coût de l'eau, en hausse régulière, représente une charge significative pour les ménages, en particulier les plus modestes.

Dans ce contexte, **les Offices Publics de l'Habitat apparaissent comme des acteurs de premier plan**, en capacité d'agir à la fois sur les infrastructures, les projets urbains et les usages.

RENOUV'EAU : VALORISER DES RÉPONSES CONCRÈTES PORTÉES PAR LES TERRITOIRES

Lancé le 1er octobre 2025, l'appel à projets « **Renouv'EAU, les cycles de l'eau** » vise à identifier, structurer et valoriser les initiatives développées par les organismes sur l'ensemble du cycle de l'eau.

Avec **26 dossiers déposés par 24 Offices**, cette première édition témoigne de la diversité des approches engagées et de la mobilisation du réseau.

UNE JOURNÉE POUR PARTAGER LES EXPÉRIENCES ET NOURRIR L'ACTION

Organisée au Musée du quai Branly – Jacques Chirac et animée par **Sébastien Cuny**, Directeur de l'innovation et des transitions de la FOPH, la journée Renouv'EAU a permis d'explorer des solutions concrètes, de la technique à l'accompagnement des usages.

Introduite par **Laurent Goyard**, Directeur général de la FOPH, elle s'est ouverte sur une séquence consacrée à la mobilisation croissante des acteurs de l'innovation autour des enjeux liés à l'eau, animée par **Lucas Colombies** d'Impulse Partners.

Elle s'est poursuivie par une table ronde intitulée : « *Logement, aménagement, villes : agir face aux enjeux de l'eau d'aujourd'hui et de demain* », réunissant plusieurs membres du jury, issus des agences de l'eau, de la recherche, des collectivités et du logement social.

Cette séquence a permis de croiser expertises et retours d'expérience autour des transformations à l'œuvre dans les territoires.

La présentation des **26 initiatives en compétition** a ensuite permis de mesurer la vitalité du réseau des Offices et la diversité des solutions développées.

UN JURY PLURIDISCIPLINAIRE POUR ÉCLAIRER LES CHOIX

Les projets ont été examinés par un jury réunissant des expertises complémentaires en matière d'eau, d'urbanisme, d'adaptation climatique et de logement social.

Ce jury réunissait notamment **Christian Piel**, urbaniste hydrologue et fondateur de l'agence Urban Water, **Julie Roussel**, docteure en aménagement et urbanisme à la Ville de Paris, **Hervé Canler**, chargé de mission à l'Agence de l'Eau Artois Picardie, **Véronique Velez**, responsable Innovation et prospective à l'Union sociale pour l'habitat.

À l'issue de ces travaux, quatre projets ont été retenus par le jury, complétés par deux initiatives supplémentaires distinguées par la FOPH.

SIX ORGANISMES DISTINGUÉS POUR DES INITIATIVES EXEMPLAIRES

À l'issue des travaux du jury, six organismes ont été récompensés pour la qualité et la portée de leurs projets : **Cantal Habitat, Néotoa, Épinal Habitat, Habitat Sud Atlantic, Limoges Habitat et Alpes Isère Habitat.**

Leurs initiatives illustrent la diversité des leviers mobilisés par les Offices pour répondre aux enjeux liés à l'eau, en agissant à la fois sur l'aménagement, le patrimoine et les usages.

À Aurillac, **Cantal Habitat** a engagé une transformation en profondeur de deux quartiers en intégrant la gestion des eaux pluviales au cœur du projet urbain. Désimperméabilisation des sols, création de noues végétalisées et réorganisation des espaces permettent désormais d'infiltrer une grande partie des eaux à la parcelle, mettant fin aux inondations récurrentes tout en améliorant durablement le cadre de vie.

Avec son projet d'habitat intergénérationnel, **Néotoa** inscrit la sobriété hydrique dès la conception, en combinant solutions techniques et accompagnement des usages. L'opération vise à intégrer durablement la maîtrise de l'eau dans les pratiques quotidiennes des habitants, dans une approche à la fois environnementale et sociale.

À Épinal, **Épinal Habitat** déploie une stratégie ambitieuse de gestion des eaux pluviales à l'échelle de l'ensemble de son patrimoine. En intégrant le déraccordement des réseaux dans son plan stratégique, l'organisme vise à gérer jusqu'à 200 000 m³ d'eau par an à la parcelle, en mobilisant des solutions d'infiltration, de perméabilisation et de reconfiguration des espaces extérieurs.

À Urrugne, **Habitat Sud Atlantic** fait de l'eau un élément structurant de son projet d'aménagement. Le « chemin de l'eau » guide l'organisation des espaces publics et intègre des dispositifs de rétention, d'infiltration et de valorisation paysagère, tout en développant une dimension pédagogique auprès des habitants sur les usages et la gestion de la ressource.

Limoges Habitat a mis en place un dispositif d'accompagnement des locataires confrontés à des surconsommations d'eau. En combinant analyse des données, visites à domicile, sensibilisation et équipements économes, l'organisme parvient à réduire significativement les consommations, tout en agissant sur le pouvoir d'achat des ménages et en renforçant la coordination interne de ses équipes.

Enfin, **Alpes Isère Habitat** développe une approche préventive de gestion de son patrimoine en s'appuyant sur l'analyse des données pour anticiper les risques liés aux réseaux. Ce travail permet de cibler les interventions, de limiter les fuites et de réduire durablement les sinistres et les pertes d'eau à l'échelle du parc.

« À travers Renouv'EAU, la Fédération a souhaité mettre en lumière une réalité souvent méconnue : les Offices Publics de l'Habitat sont pleinement engagés dans les transitions écologiques, au plus près des territoires et des habitants.

Les projets présentés démontrent leur capacité à innover, à anticiper les risques et à proposer des réponses concrètes aux enjeux liés à l'eau, qui seront au cœur des équilibres de demain. » **Laurent Goyard**, Directeur général de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat

UNE DYNAMIQUE APPELÉE À SE PROLONGER

L'ensemble des contributions à l'appel à projets fera l'objet d'un ouvrage dédié, rassemblant les initiatives présentées ainsi que les enseignements issus de cette édition.

Sa diffusion, prévue fin mai 2026, vise à favoriser le partage des bonnes pratiques et à accompagner l'intégration de ces enjeux au sein du secteur du logement social.

À PROPOS DE LA FÉDÉRATION DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (FOPH)

La Fédération nationale des Offices publics de l'habitat (FOPH) est l'organisation professionnelle nationale qui regroupe 213 adhérents : Offices publics de l'habitat, sociétés d'économie mixte (SEM) et sociétés de coordination (SC) engagés dans le logement social. Ces organismes, présents dans tous les territoires métropoles, villes moyennes, bourgs, sont solidement ancrés auprès des collectivités locales et oeuvrent à la construction, réhabilitation et gestion de logements, ainsi qu'à la mise en oeuvre de services de proximité pour les habitants. Au-delà de leur mission opérationnelle, la Fédération accompagne ses adhérents par des actions de contrôle, d'expertise financière, de dialogue social, de formation, ainsi que par la production d'études et propositions législatives ou réglementaires. Elle représente leurs intérêts auprès des pouvoirs publics et leur apporte son expertise dans les domaines juridique, RH, financier et technique.

Pour en savoir plus : <https://www.foph.fr/>

CONTACT PRESSE Agence Oxygen

Sidonie Legrand ■ 06 72 20 49 22 ■ sidoniel@oxygen-rp.com
Sophie Robert-Beys ■ 06 34 99 94 10 ■ sophie.rb@oxygen-rp.com