

4. LA TAILLE ET LE RATTACHEMENT DES OFFICES

RÉPARTITION DES OPH SUIVANT LA NATURE DE LEUR RATTACHEMENT ET LA TAILLE DE LEUR PATRIMOINE AU 31 DÉCEMBRE 2021

Au 31 décembre 2021, on compte 197 Offices Publics de l'Habitat (OPH), des établissements publics locaux ayant le statut d'EPIC (établissements publics à caractère industriel et commercial).

La particularité des OPH est d'être rattaché obligatoirement, de par leur statut, à une collectivité territoriale :

■ 79 Offices sont rattachés à des conseils départementaux.

■ 118 autres sont rattachés très majoritairement à des EPCI (métropoles, communautés urbaines, communautés d'agglomérations, communautés de communes, établissements publics territoriaux, syndicats mixtes), seuls quelques-uns restants encore rattachés à des communes en 2021.

PATRIMOINE LOCATIF DES 197 DES OPH AU 31 DÉCEMBRE 2021

	Nombre de logements collectifs	Nombre de logements individuels	Nombre d'équivalent-logements en foyers	Nombre total de logements	Médiane 2021 Taille du patrimoine
197 OPH	1 855 040	298 070	137 290	2 290 400	8 790
dont 79 départementaux	888 460	216 740	77 020	1 182 220	11 760

Les Offices possèdent près de 2 153 110 logements familiaux et 137 290 équivalent-logements en foyer soit un patrimoine total, en propriété, de 2 290 400 logements.

RÉPARTITION DES OFFICES SUIVANT LA TAILLE DU PATRIMOINE

Offices possédant (en logements)*	Nombre d'Offices	Nombre de logements*
Moins de 3 000	24	42 430
3 001 à 6 000	45	198 910
6 001 à 9 000	32	234 820
9 001 à 12 000	28	296 040
12 001 à 15 000	18	240 080
15 001 à 20 000	22	373 890
20 001 et plus	28	904 230
Total	197	2 290 400

129 offices possèdent entre 3 001 et 12 000 logements (soit 772 200 logements).
68 offices possèdent plus de 12 000 logements (soit 1 518 200 logements).

*équivalent-logements compris

Les 68 Offices de plus de 12 000 logements possèdent 1 518 200 logements soit 66,3 % du patrimoine. Parmi eux, les 28 Offices de plus de 20 000 logements représentent plus du tiers du patrimoine des OPH (39 %).